

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

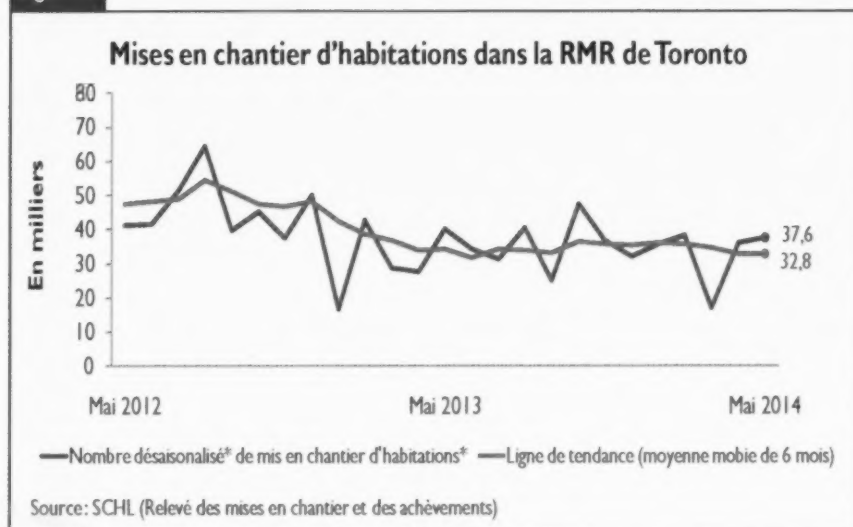
Date de diffusion : juin 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations s'est relevée légèrement en mai.
- La région de York a vu un nombre remarquable de mises en chantier de tours d'habitation le mois dernier.
- Les ventes de logements existants ont continué d'afficher de solides gains.

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Cartes
- 15 Description des zones
- 16 Tableaux

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

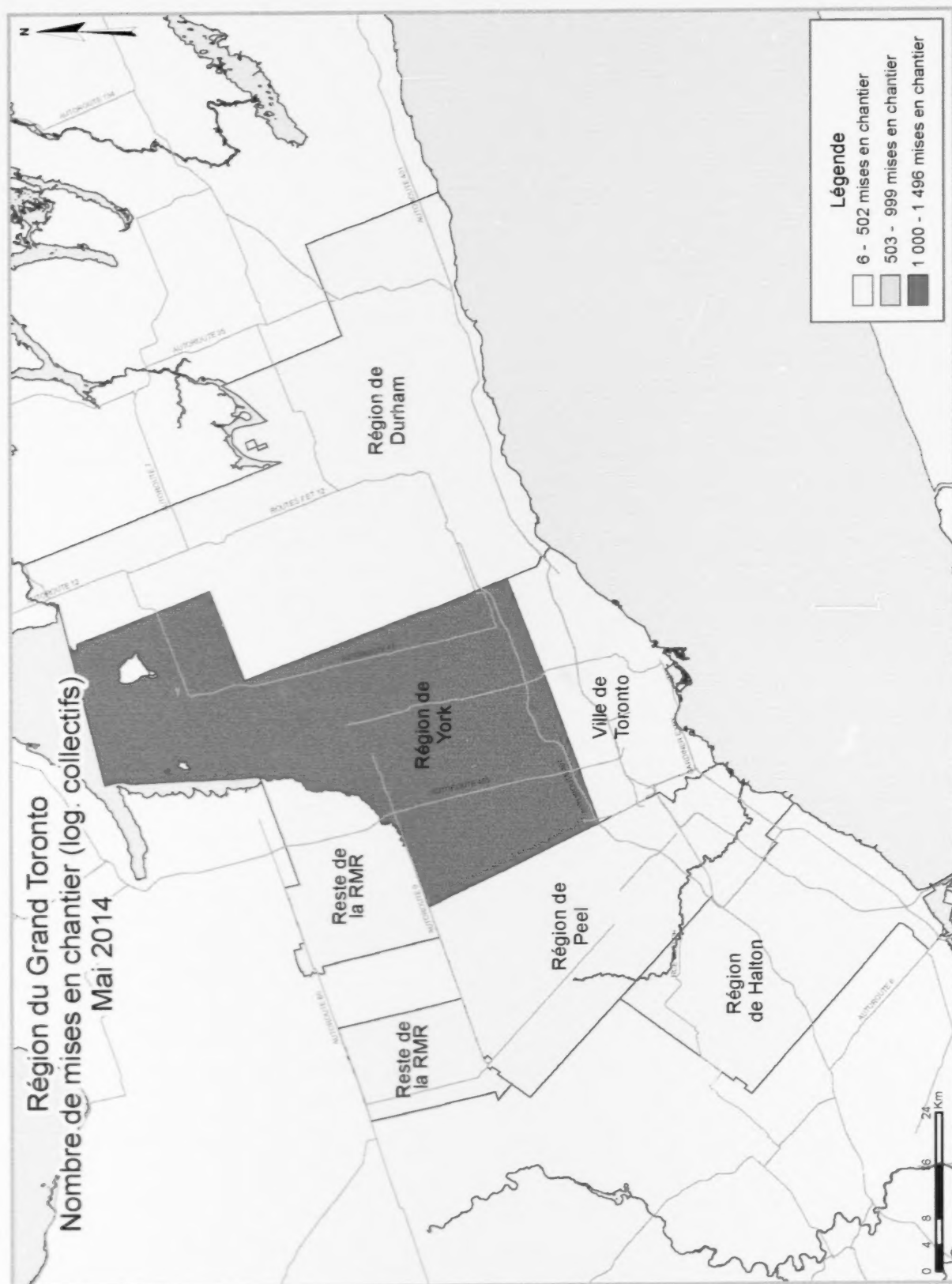
Aperçu du marché de l'habitation

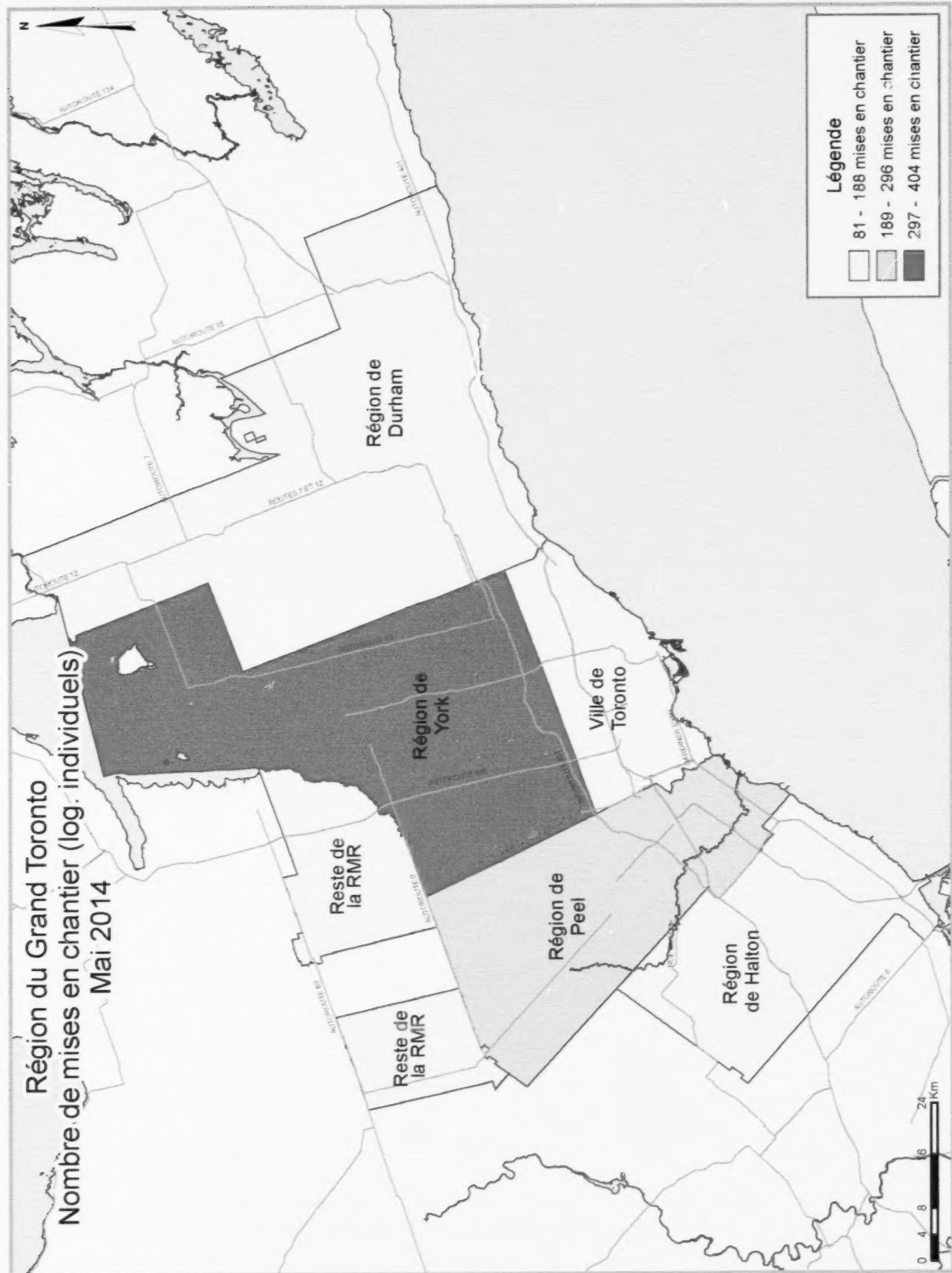
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto était légèrement haussière en mai : elle se chiffrait à 32 812, comparativement à 32 680 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Les ventes de maisons individuelles ont commencé à augmenter en 2013, et elles semblent s'être en partie traduites par des mises en chantier en mai 2014. Cependant, la diminution du volume total de ventes sur le marché du neuf l'an dernier a continué de peser sur le nombre de logements commencés

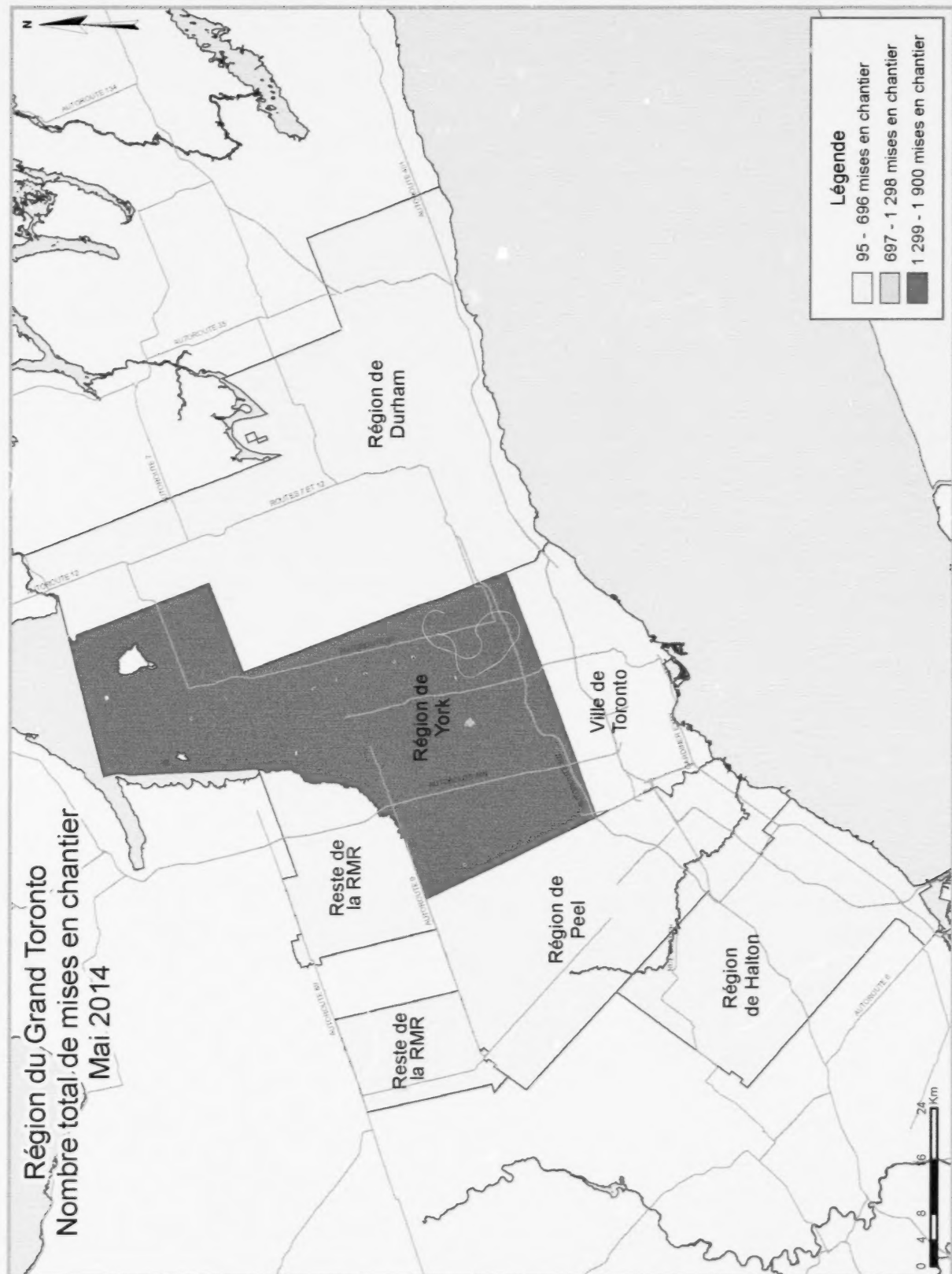
cette année. Le ralentissement de l'activité reste surtout prononcé dans la catégorie des tours d'habitation, où l'on a observé en 2012 un repli des ventes qui exerce désormais un frein sur les mises en chantier.

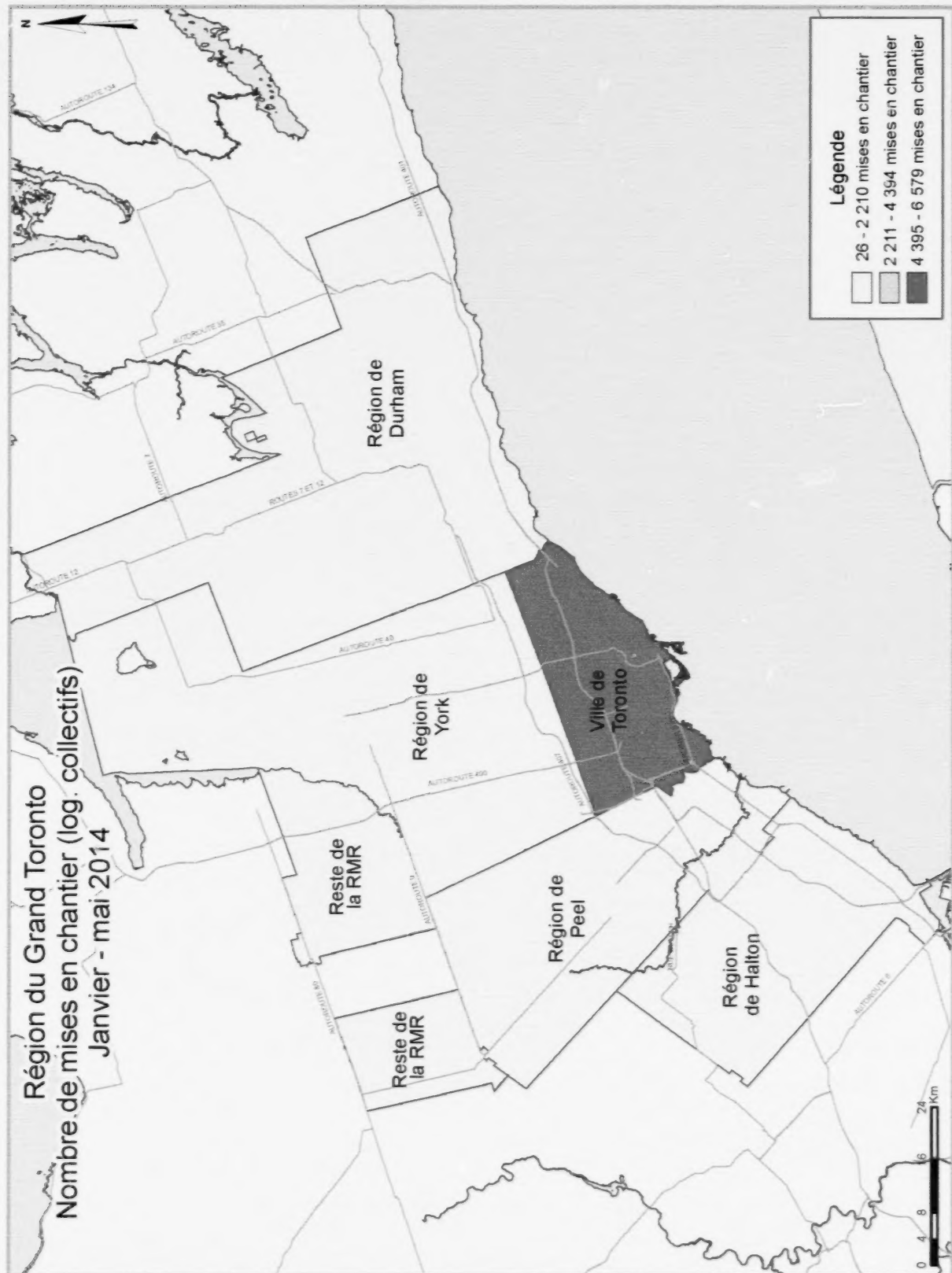
En mai, il y a eu un essor des mises en chantier de tours d'habitation dans la région de York, ce qui fait exception à la règle voulant que l'activité dans ce segment du marché soit surtout concentrée dans la ville de Toronto même. C'est aussi dans la région de York que les constructeurs ont coulé le plus grand nombre de fondations de maisons individuelles et de jumelés, ce qui atteste de la popularité croissante de certains quartiers de Vaughan et de Markham chez les acheteurs en quête d'une habitation plus spacieuse pour héberger leur famille et élever leurs enfants.

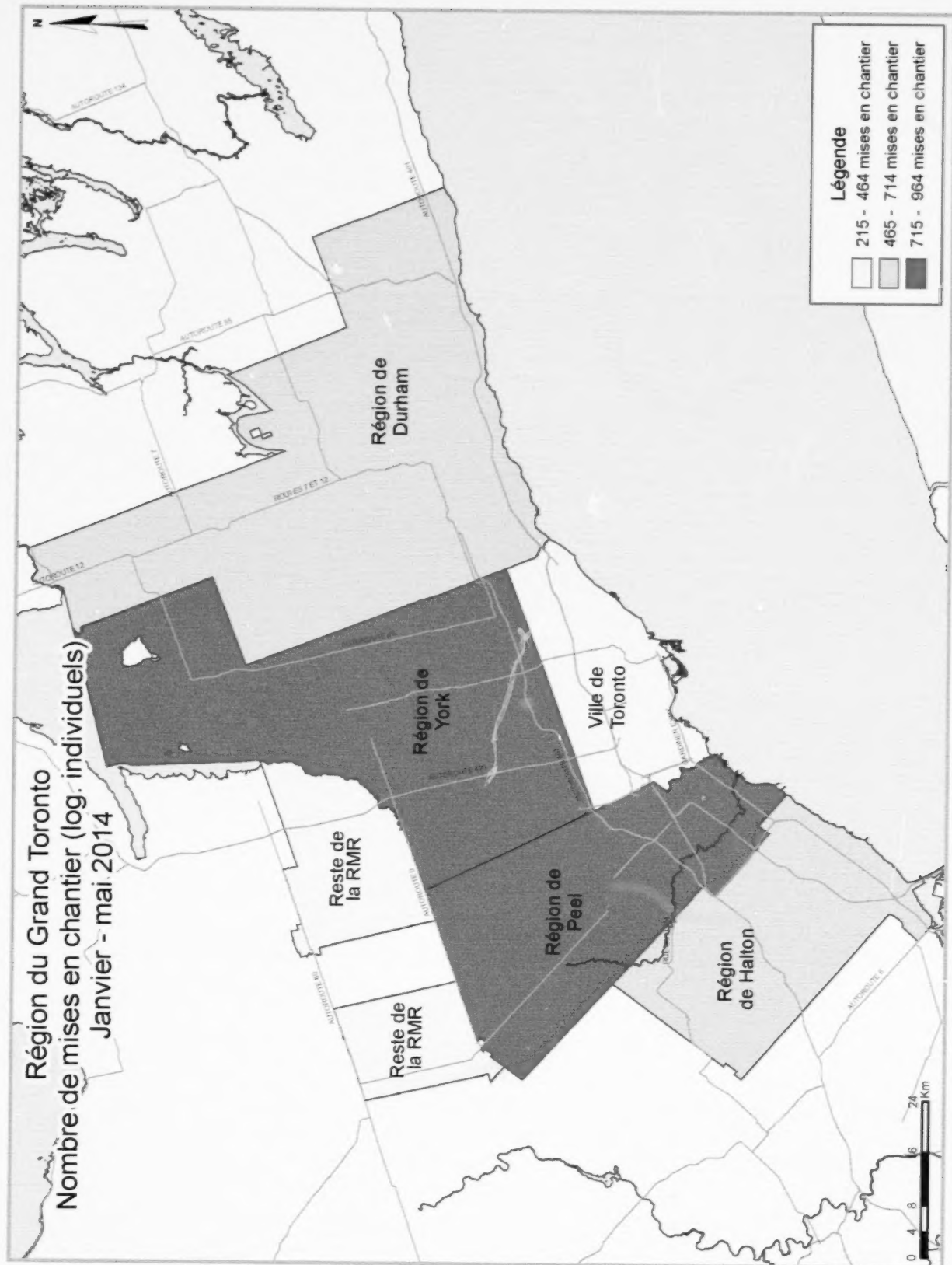
L'activité sur le marché de la revente s'est nettement revigorée, affichant en mai une accélération de plus de 13 % en glissement annuel. Les acheteurs, que la rigueur et la durée de l'hiver semblaient avoir engourdis, se sont pour ainsi dire réveillés avec le retour de la belle saison. Après un lent début d'année et un certain refoulement de la demande, le nombre désaisonnalisé annualisé des ventes de logements existants s'est redressé depuis février 2014. La faiblesse continue des taux hypothécaires et l'ascension des prix des habitations neuves ont aussi contribué à la robustesse des reventes au mois de mai.

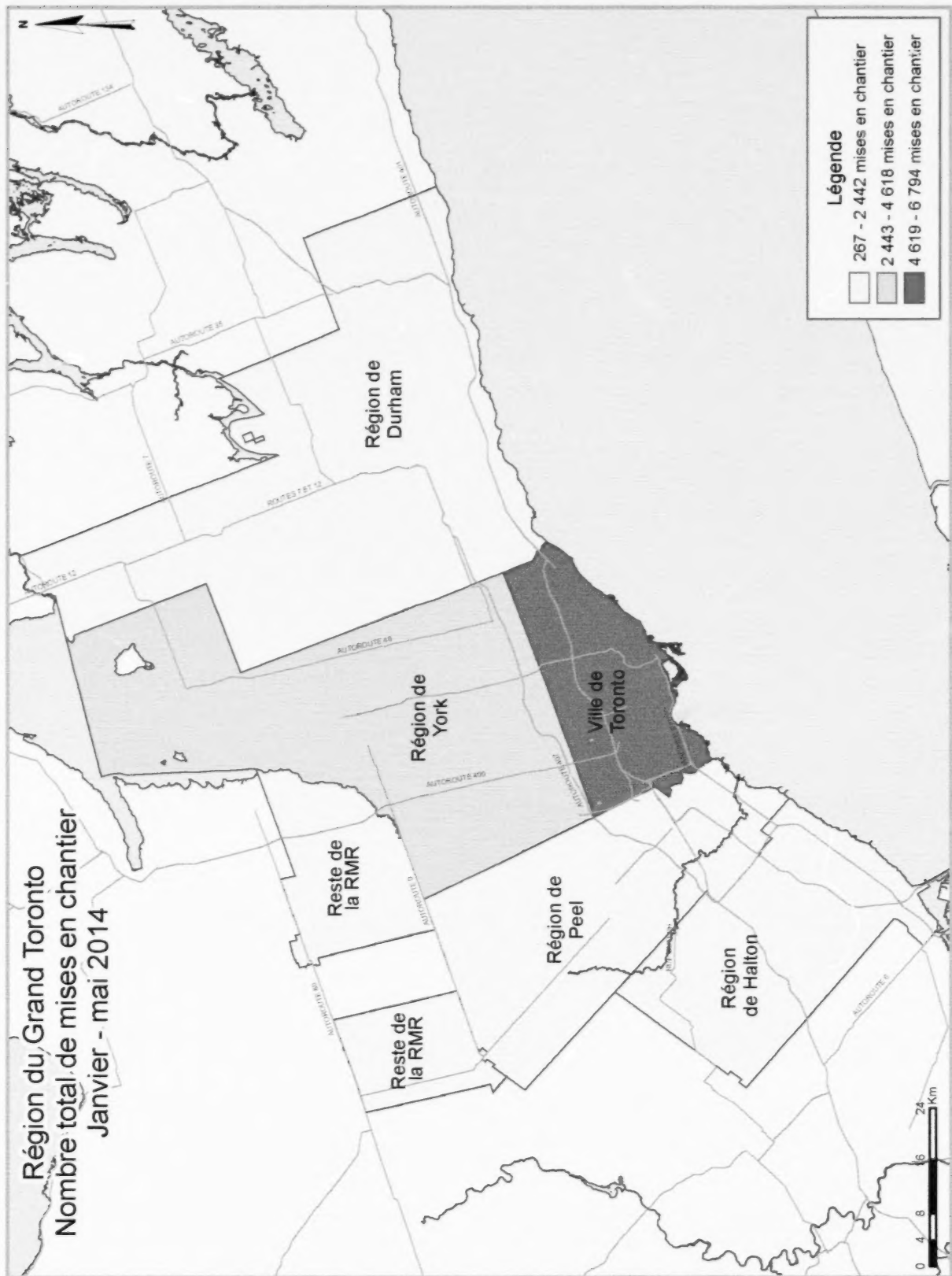


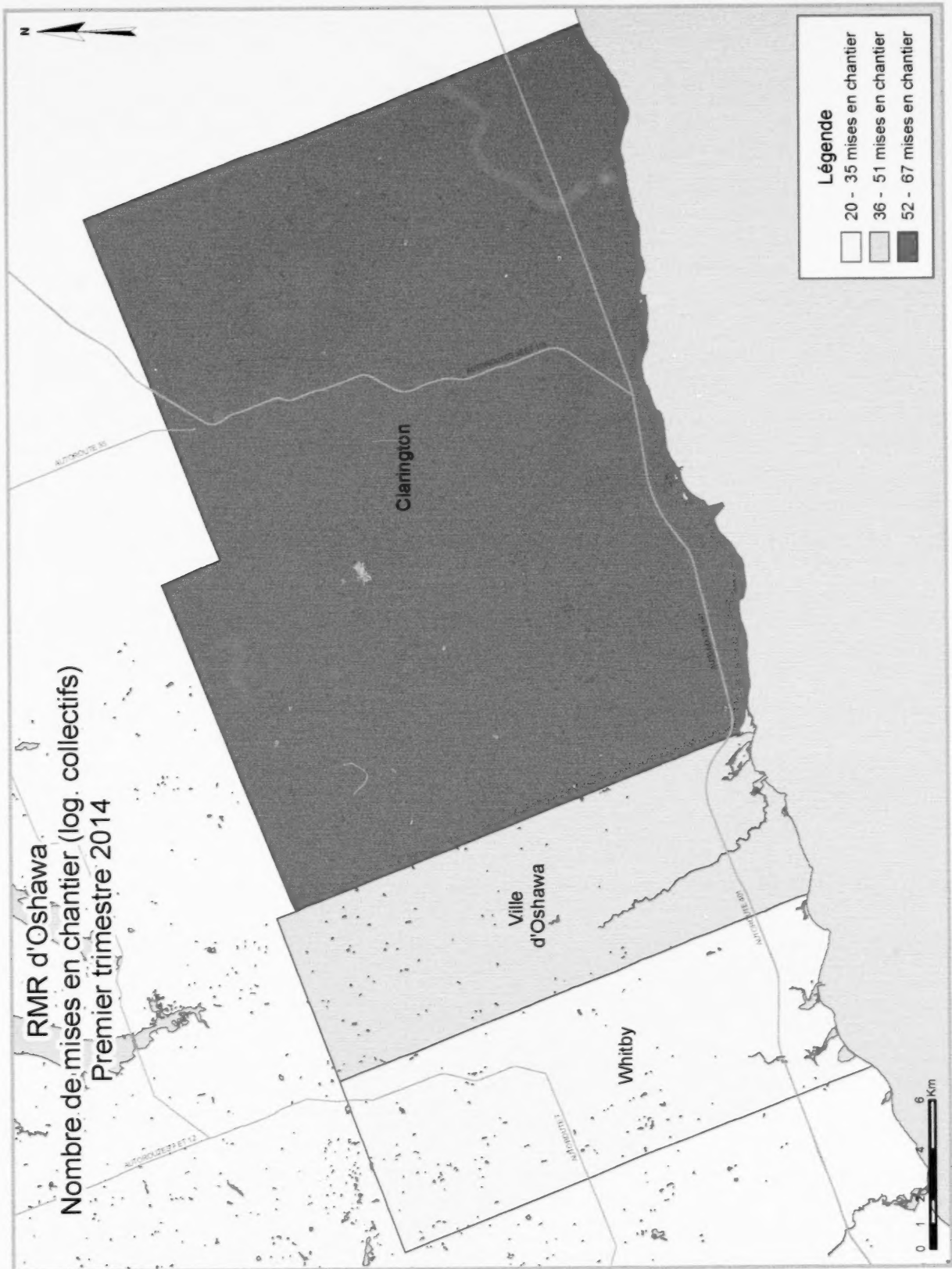


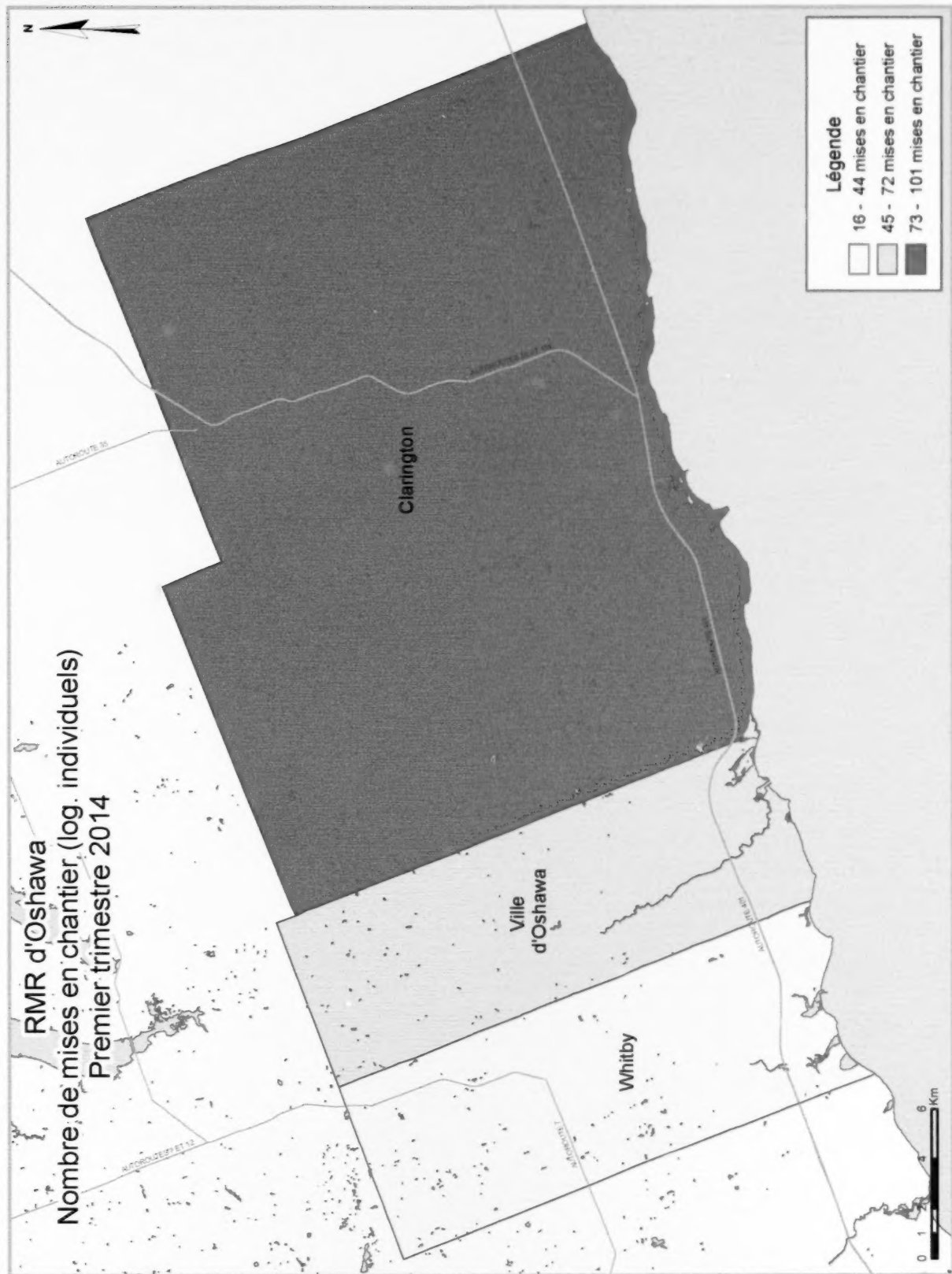


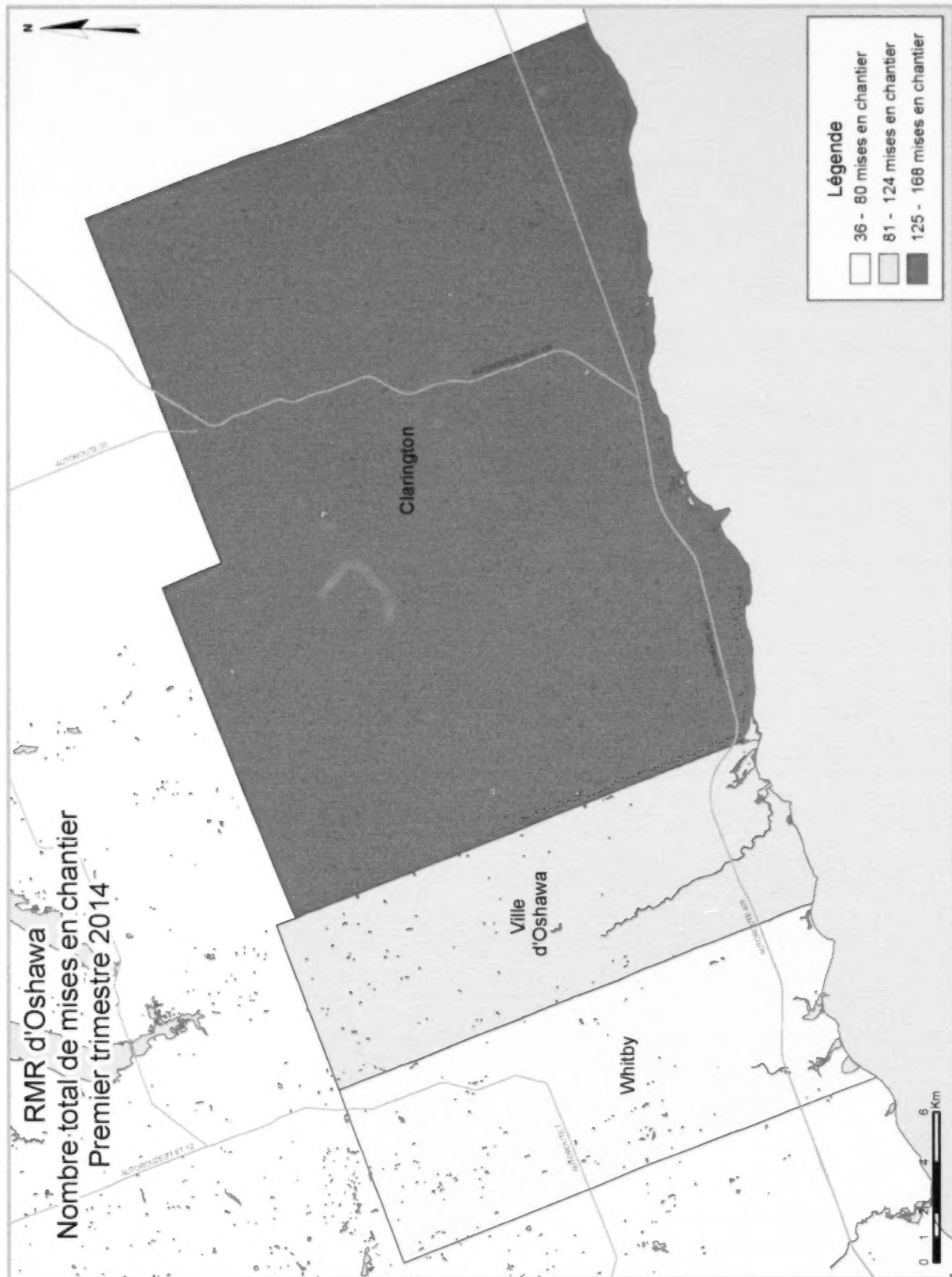


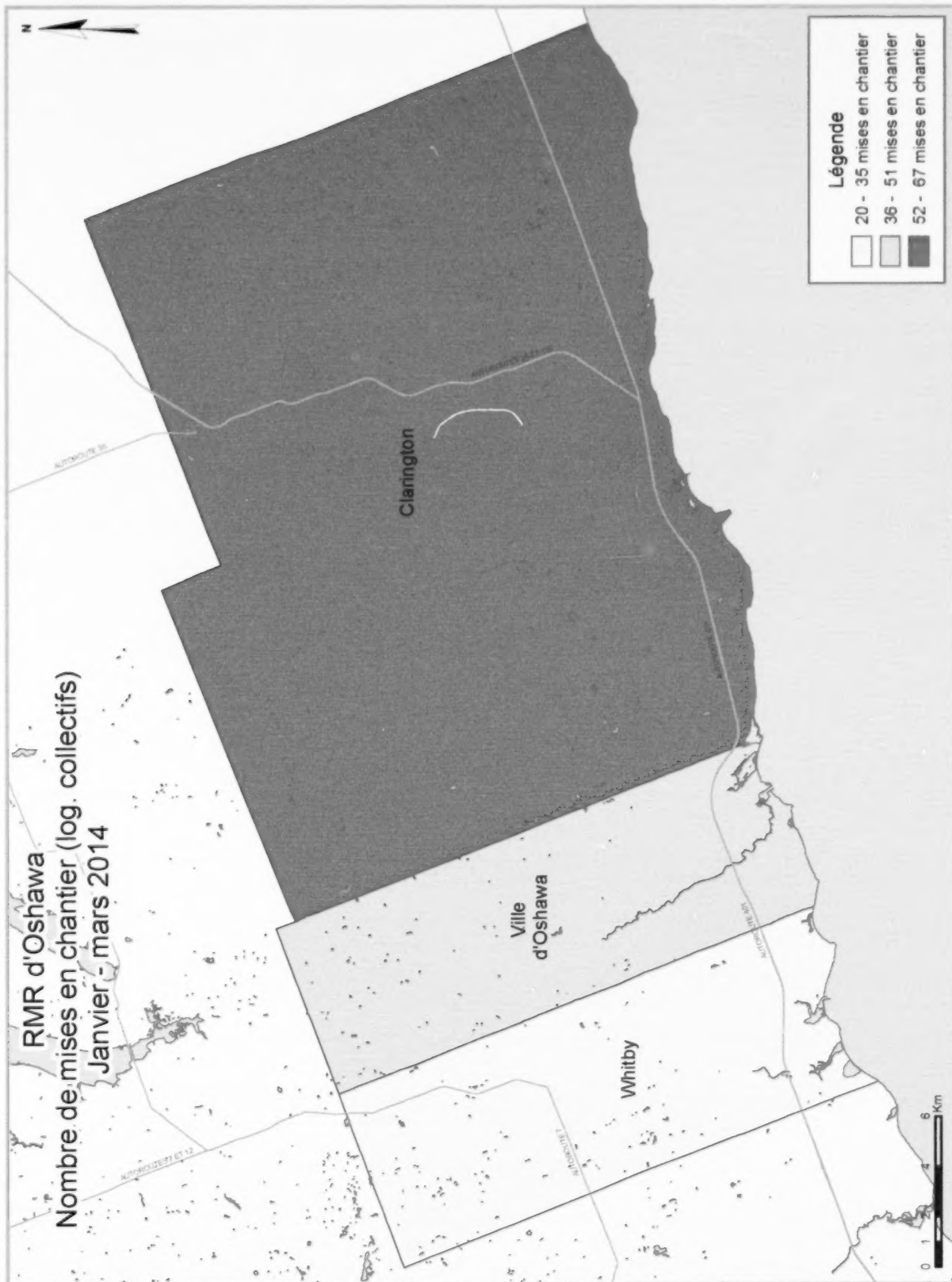


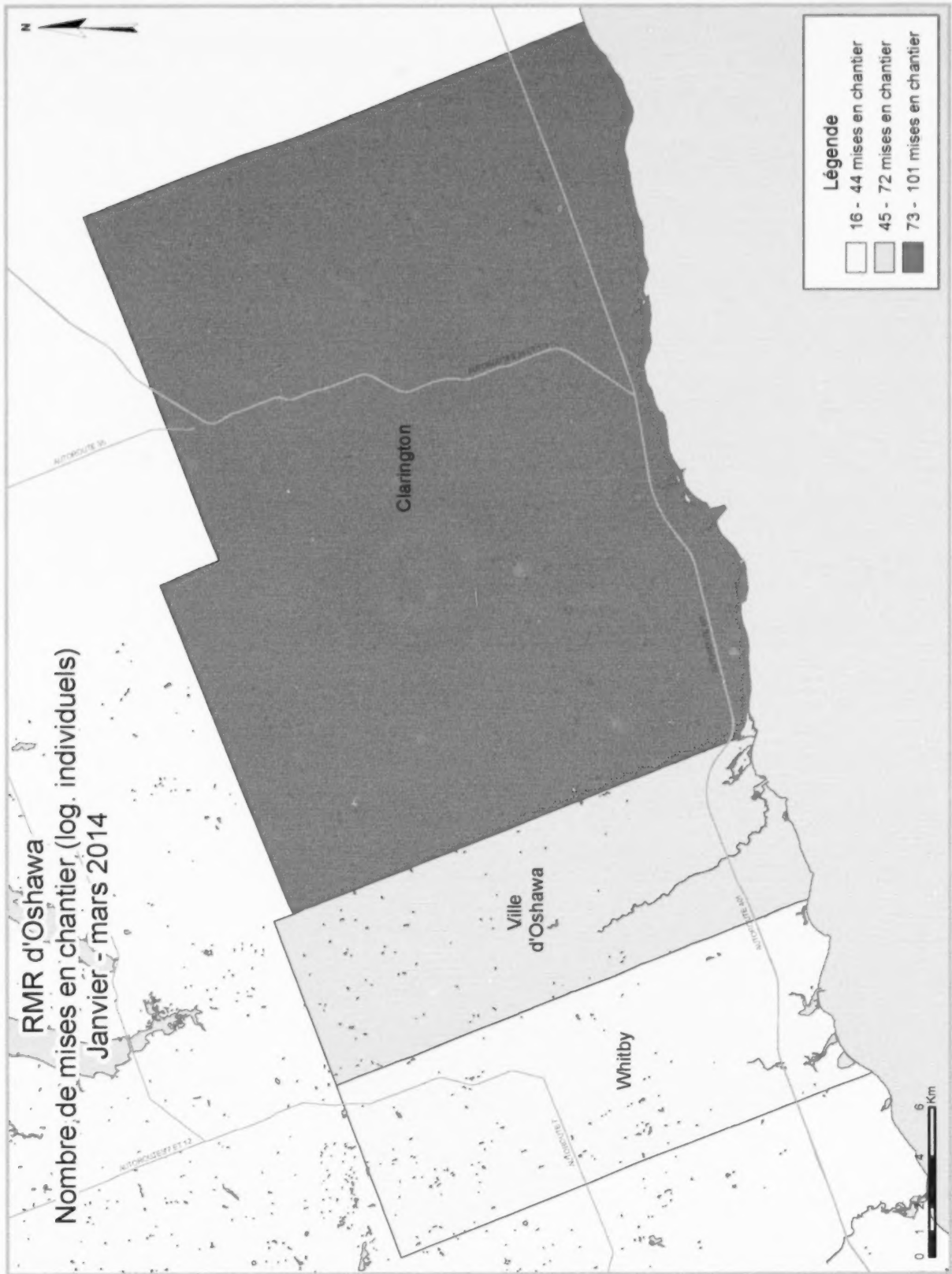














DESCRIPTION DES ZONES - RÉGION DU GRAND TORONTO

Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE TORONTO

Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES - RMR D'OSHAWA

Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendence)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**mai 2014**

Toronto RMR¹	avril 2014	mai 2014
Tendance ²	32 680	32 814
DDA	36 077	37 605
	mai 2013	mai 2014
Données réelles		
mai - maisons individuelles	919	993
mai - logements collectifs	2 439	2 188
mai - tous les logements	3 358	3 181
Janvier à mai - maisons individuelles	3 606	2 944
Janvier à mai - logements collectifs	8 702	10 362
Janvier à mai - tous les logements	12 308	13 306

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**mai 2014**

Oshawa RMR¹	avril 2014	mai 2014
Tendance ²	1 473	1 549
DDA	2 094	1 547
	mai 2013	mai 2014
Données réelles		
mai - maisons individuelles	103	100
mai - logements collectifs	35	58
mai - tous les logements	138	158
Janvier à mai - maisons individuelles	357	351
Janvier à mai - logements collectifs	185	285
Janvier à mai - tous les logements	542	636

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2014	983	260	387	10	75	1 449	0	17	3 181
Mai 2013	916	192	480	3	48	1 494	0	225	3 358
Variation en %	7,3	35,4	-19,4	**	56,3	-3,0	s.o.	-92,4	-5,3
Cumul 2014	2 930	660	1 474	14	223	7 589	0	416	13 306
Cumul 2013	3 596	828	1 329	10	187	6 120	0	238	12 308
Variation en %	-18,5	-20,3	10,9	40,0	19,3	24,0	s.o.	74,8	8,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2014	7 153	1 480	3 366	27	800	55 333	22	1 984	70 165
Mai 2013	8 134	1 976	3 765	25	851	48 368	8	2 159	65 287
Variation en %	-12,1	-25,1	-10,6	8,0	-6,0	14,4	175,0	-8,1	7,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2014	843	250	260	4	56	1 485	0	1	2 899
Mai 2013	739	164	346	7	72	2 099	14	483	3 924
Variation en %	14,1	52,4	-24,9	-42,9	-22,2	-29,3	-100,0	-99,8	-26,1
Cumul 2014	3 675	860	1 441	9	157	5 855	0	181	12 178
Cumul 2013	3 906	845	1 426	22	367	4 350	14	1 386	16 266
Variation en %	-5,9	1,8	1,1	-59,1	-57,2	-29,5	-100,0	-86,9	-25,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2014	184	19	93	2	14	1 001	s.o.	s.o.	1 313
Mai 2013	166	19	100	0	8	1 132	s.o.	s.o.	1 425
Variation en %	10,8	0,0	-7,0	s.o.	75,0	-11,6	s.o.	s.o.	-7,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2014	846	248	255	4	60	1 416	s.o.	s.o.	2 829
Mai 2013	763	164	357	6	72	1 987	s.o.	s.o.	3 349
Variation en %	10,9	51,2	-28,6	-33,3	-16,7	-28,7	s.o.	s.o.	-15,5
Cumul 2014	3 665	857	1 442	8	160	5 837	s.o.	s.o.	11 969
Cumul 2013	3 879	844	1 397	21	370	8 077	s.o.	s.o.	14 588
Variation en %	-5,5	1,5	3,2	-61,9	-56,8	-27,7	s.o.	s.o.	-18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2014	100	0	39	0	19	0	0	0	158
Mai 2013	101	16	19	0	0	0	2	0	138
Variation en %	-1,0	-100,0	105,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	14,5
Cumul 2014	351	30	126	0	33	0	0	96	636
Cumul 2013	355	48	41	0	21	0	29	48	542
Variation en %	-1,1	-37,5	**	s.o.	57,1	s.o.	-100,0	100,0	17,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2014	540	40	169	0	39	0	2	441	1 231
Cumul 2013	619	72	77	0	85	160	39	202	1 254
Variation en %	-12,8	-44,4	119,5	s.o.	-54,1	-100,0	-94,9	118,3	-1,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2014	79	0	18	0	0	0	0	2	99
Mai 2013	94	2	6	0	29	0	0	0	131
Variation en %	-16,0	-100,0	200,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-24,4
Cumul 2014	297	8	43	0	35	0	0	9	392
Cumul 2013	376	20	54	0	93	30	1	0	574
Variation en %	-21,0	-60,0	-20,4	s.o.	-62,4	-100,0	-100,0	s.o.	-31,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2014	27	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	29
Mai 2013	7	0	1	0	0	9	s.o.	s.o.	17
Variation en %	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	70,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2014	76	0	18	0	0	0	s.o.	s.o.	94
Mai 2013	95	2	6	0	29	0	s.o.	s.o.	132
Variation en %	-20,0	-100,0	200,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-28,8
Cumul 2014	298	8	44	0	33	0	s.o.	s.o.	383
Cumul 2013	379	20	53	0	95	30	s.o.	s.o.	577
Variation en %	-21,4	-60,0	-17,0	s.o.	-65,3	-100,0	s.o.	s.o.	-33,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2014	1 010	254	426	1	94	1 527	0	17	3 329
Mai 2013	980	208	426	0	56	1 494	2	225	3 391
Variation en %	3,1	22,1	0,0	s.o.	67,9	2,2	-100,0	-92,4	-1,8
Cumul 2014	3 077	680	1 584	2	265	7 667	0	512	13 787
Cumul 2013	3 746	870	1 287	0	274	6 352	29	441	12 999
Variation en %	-17,9	-21,8	23,1	s.o.	-3,3	20,7	-100,0	16,1	6,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2014	7 378	1 484	3 367	12	872	55 647	24	2 732	71 516
Mai 2013	8 512	2 016	3 705	10	1 036	49 066	47	2 516	66 909
Variation en %	-13,3	-26,4	-9,1	20,0	-15,8	13,4	-48,9	8,6	6,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2014	865	240	251	0	48	1 695	0	3	3 102
Mai 2013	803	152	352	0	101	2 099	14	483	4 004
Variation en %	7,7	57,9	-28,7	s.o.	-52,5	-19,2	-100,0	-99,4	-22,5
Cumul 2014	3 745	840	1 455	0	212	6 065	0	190	12 507
Cumul 2013	4 071	825	1 473	3	456	8 516	15	1 386	16 745
Variation en %	-8,0	1,8	-1,2	-100,0	-53,5	-28,8	-100,0	-86,3	-25,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2014	218	15	63	0	16	993	s.o.	s.o.	1 305
Mai 2013	189	17	85	0	8	1 149	s.o.	s.o.	1 448
Variation en %	15,3	-11,8	-25,9	s.o.	100,0	-13,6	s.o.	s.o.	-9,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2014	863	240	260	0	52	1 616	s.o.	s.o.	3 031
Mai 2013	819	152	363	0	101	1 987	s.o.	s.o.	3 422
Variation en %	5,4	57,9	-28,4	s.o.	-48,5	-18,7	s.o.	s.o.	-11,4
Cumul 2014	3 724	839	1 471	0	215	6 037	s.o.	s.o.	12 286
Cumul 2013	4 032	824	1 443	3	461	8 285	s.o.	s.o.	15 048
Variation en %	-7,6	1,8	1,9	-100,0	-53,4	-27,1	s.o.	s.o.	-18,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mai 2014	80	30	77	1	10	241	0	15	454
Mai 2013	146	48	92	0	32	1 380	0	0	1 698
York (région)									
Mai 2014	404	112	174	0	0	1 208	0	2	1 900
Mai 2013	365	68	50	0	0	0	0	0	483
Peel (région)									
Mai 2014	222	102	76	0	65	0	0	0	465
Mai 2013	302	76	168	0	0	0	0	225	771
Halton (région)									
Mai 2014	142	2	37	0	0	78	0	0	259
Mai 2013	22	0	97	0	24	114	0	0	257
Durham (région)									
Mai 2014	162	8	62	0	19	0	0	0	251
Mai 2013	145	16	19	0	0	0	2	0	182
Toronto (RMR)									
Mai 2014	983	260	387	10	75	1 449	0	17	3 181
Mai 2013	916	192	480	3	48	1 494	0	225	3 358
Oshawa (RMR)									
Mai 2014	100	0	39	0	19	0	0	0	158
Mai 2013	101	16	19	0	0	0	2	0	138
Région du Grand Toronto									
Mai 2014	1 010	254	426	1	94	1 527	0	17	3 329
Mai 2013	980	208	426	0	56	1 494	2	225	3 391

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mai 2014	1 302	228	556	10	343	44 733	10	1 883	49 065
Mai 2013	1 336	204	605	0	267	39 386	0	1 822	43 620
York (région)									
Mai 2014	2 053	316	1 073	1	44	6 918	0	101	10 506
Mai 2013	2 200	400	1 134	1	83	5 710	0	112	9 640
Peel (région)									
Mai 2014	2 082	812	778	1	238	2 569	12	0	6 492
Mai 2013	3 319	1 106	630	9	166	2 245	8	225	7 709
Halton (région)									
Mai 2014	841	28	590	0	173	1 427	0	307	3 366
Mai 2013	687	196	1 037	0	375	1 565	0	155	4 015
Durham (région)									
Mai 2014	1 100	100	370	0	74	0	2	441	2 087
Mai 2013	970	110	299	0	145	160	39	202	1 925
Toronto (RMR)									
Mai 2014	7 153	1 480	3 366	27	800	55 333	22	1 984	70 165
Mai 2013	8 134	1 976	3 765	25	851	48 368	8	2 159	65 287
Oshawa (RMR)									
Mai 2014	540	40	169	0	39	0	2	441	1 231
Mai 2013	619	72	77	0	85	160	39	202	1 254
Région du Grand Toronto									
Mai 2014	7 378	1 484	3 367	12	872	55 647	24	2 732	71 516
Mai 2013	8 512	2 016	3 705	10	1 036	49 066	47	2 516	66 909

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2014	126	8	3	0	10	796	0	0	943
Mai 2013	81	4	38	0	0	1 160	14	93	1 390
York (région)									
Mai 2014	267	56	92	0	13	584	0	1	1 013
Mai 2013	183	42	124	0	0	305	0	140	794
Peel (région)									
Mai 2014	251	170	105	0	21	0	0	0	547
Mai 2013	228	78	115	0	0	586	0	250	1 257
Halton (région)									
Mai 2014	75	6	33	0	4	315	0	0	433
Mai 2013	161	26	6	0	51	48	0	0	292
Durham (région)									
Mai 2014	146	0	18	0	0	0	0	2	166
Mai 2013	150	2	69	0	50	0	0	0	271
Toronto (RMR)									
Mai 2014	843	250	260	4	56	1 485	0	1	2 899
Mai 2013	739	164	346	7	72	2 099	14	483	3 924
Oshawa (RMR)									
Mai 2014	79	0	18	0	0	0	0	2	99
Mai 2013	94	2	6	0	29	0	0	0	131
Région du Grand Toronto									
Mai 2014	865	240	251	0	48	1 695	0	3	3 102
Mai 2013	803	152	352	0	101	2 099	14	483	4 004

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2014	114	5	42	0	7	898	s.o.	s.o.	1 066
Mai 2013	91	7	35	0	6	992	s.o.	s.o.	1 131
York (région)									
Mai 2014	36	6	21	0	5	81	s.o.	s.o.	149
Mai 2013	21	6	30	0	0	48	s.o.	s.o.	105
Peel (région)									
Mai 2014	8	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	12
Mai 2013	21	4	19	0	2	59	s.o.	s.o.	105
Halton (région)									
Mai 2014	22	2	0	0	0	14	s.o.	s.o.	38
Mai 2013	27	0	0	0	0	32	s.o.	s.o.	59
Durham (région)									
Mai 2014	38	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	40
Mai 2013	29	0	1	0	0	18	s.o.	s.o.	48
Toronto (RMR)									
Mai 2014	184	19	93	2	14	1 001	s.o.	s.o.	1 313
Mai 2013	166	19	100	0	8	1 132	s.o.	s.o.	1 425
Oshawa (RMR)									
Mai 2014	27	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	29
Mai 2013	7	0	1	0	0	9	s.o.	s.o.	17
Région du Grand Toronto									
Mai 2014	218	15	63	0	16	993	s.o.	s.o.	1 305
Mai 2013	189	17	85	0	8	1 149	s.o.	s.o.	1 448

Source : CHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ECOULES									
Toronto (ville)									
Mai 2014	125	7	11	0	14	727	s.o.	s.o.	884
Mai 2013	88	2	42	0	0	1 064	s.o.	s.o.	1 196
York (région)									
Mai 2014	266	57	92	0	13	584	s.o.	s.o.	1 012
Mai 2013	183	42	124	0	0	289	s.o.	s.o.	638
Peel (région)									
Mai 2014	251	170	106	0	21	0	s.o.	s.o.	548
Mai 2013	231	78	115	0	0	586	s.o.	s.o.	1 010
Halton (région)									
Mai 2014	76	6	33	0	4	305	s.o.	s.o.	424
Mai 2013	158	28	6	0	51	48	s.o.	s.o.	291
Durham (région)									
Mai 2014	145	0	18	0	0	0	s.o.	s.o.	163
Mai 2013	159	2	76	0	50	0	s.o.	s.o.	287
Toronto (RMR)									
Mai 2014	846	248	255	4	60	1 416	s.o.	s.o.	2 829
Mai 2013	763	164	357	6	72	1 987	s.o.	s.o.	3 349
Oshawa (RMR)									
Mai 2014	76	0	18	0	0	0	s.o.	s.o.	94
Mai 2013	95	2	6	0	29	0	s.o.	s.o.	132
Région du Grand Toronto									
Mai 2014	863	240	260	0	52	1 616	s.o.	s.o.	3 031
Mai 2013	819	152	363	0	101	1 987	s.o.	s.o.	3 422

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Toronto (ville)	81	146	30	48	61	124	282	1 380	454	1 698	-73,3
Toronto	13	15	0	6	0	0	160	862	173	883	-80,4
East York	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Etobicoke	5	17	0	32	0	0	111	72	116	121	-4,1
North York	51	67	26	0	55	32	0	150	132	249	-47,0
Scarborough	6	43	0	10	0	92	0	296	6	441	-98,6
York	3	2	2	0	6	0	11	0	22	2	**
York (région)	404	365	112	68	174	50	1 210	0	1 900	483	**
Aurora	32	1	0	0	0	0	0	0	32	1	**
East Gwillimbury	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Georgina Township	15	8	0	0	12	0	0	0	27	8	**
King Township	27	13	0	0	0	0	0	0	27	13	107,7
Markham	102	235	74	66	73	22	2	0	251	323	-22,3
Newmarket	10	20	0	0	0	0	0	0	10	20	-50,0
Richmond Hill	48	21	0	2	15	0	1 208	0	1 271	23	**
Vaughan	156	42	38	0	74	28	0	0	268	70	**
Whitchurch-Stouffville	4	21	0	0	0	0	0	0	4	21	-81,0
Peel (région)	222	302	102	76	141	168	0	225	465	771	-39,7
Brampton	184	269	102	10	97	101	0	225	383	605	-36,7
Caledon	22	33	0	8	26	23	0	0	48	64	-25,0
Mississauga	16	0	0	58	18	44	0	0	34	102	-66,7
Halton (région)	142	22	2	0	37	121	78	114	259	257	0,8
Burlington	4	9	0	0	0	38	78	0	82	47	74,5
Halton Hills	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Milton	80	5	2	0	13	54	0	0	95	59	61,0
Oakville	56	3	0	0	24	29	0	114	80	146	-45,2
Durham (région)	162	147	8	16	81	19	0	0	251	182	37,9
Ajax	42	37	0	0	4	0	0	0	46	37	24,3
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	55	14	0	16	15	13	0	0	70	43	62,8
Oshawa	44	58	0	0	24	6	0	0	68	64	6,3
Pickering	11	1	8	0	19	0	0	0	38	1	**
Scugog	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Uxbridge	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Whitby	1	31	0	0	19	0	0	0	20	31	-35,5
Reste de la RMR	89	51	6	0	0	103	0	0	95	154	-38,3
Bradford West Gwillimbury	54	32	6	0	0	99	0	0	60	131	-54,2
Town of Mono	15	4	0	0	0	0	0	0	15	4	**
New Tecumseth	11	8	0	0	0	4	0	0	11	12	-8,3
Orangeville	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Toronto (RMR)	993	919	260	192	436	528	1 492	1 719	3 181	3 358	-5,3
Oshawa (RMR)	100	103	0	16	58	19	0	0	158	138	14,5
Région du Grand Toronto	1 011	982	254	208	494	482	1 570	1 719	3 329	3 391	-1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	215	379	72	120	243	252	6 264	5 076	6 794	5 827	16,6
Toronto	67	61	38	12	77	18	4 029	4 020	4 211	4 111	2,4
East York	10	22	6	0	8	0	0	0	24	22	9,1
Etobicoke	24	53	0	32	18	0	462	202	504	287	75,6
North York	83	165	26	66	104	137	1 732	538	1 945	906	114,7
Scarborough	27	69	0	10	30	97	30	316	87	492	-82,3
York	4	9	2	0	6	0	11	0	23	9	155,6
York (région)	964	1 303	238	132	574	305	1 214	251	2 990	1 991	50,2
Aurora	69	7	0	0	9	0	0	0	78	7	**
East Gwillimbury	22	11	0	0	6	0	0	0	28	11	154,5
Georgina Township	82	70	0	2	12	19	0	0	94	91	3,3
King Township	73	112	2	0	0	22	0	0	75	134	-44,0
Markham	195	536	198	106	240	207	6	5	639	854	-25,2
Newmarket	79	196	0	22	0	0	0	0	79	218	-63,8
Richmond Hill	85	100	0	2	227	16	1 208	6	1 520	124	**
Vaughan	324	177	38	0	80	41	0	240	442	458	-3,5
Whitchurch-Stouffville	35	94	0	0	0	0	0	0	35	94	-62,8
Peel (région)	737	1 251	290	482	302	225	407	688	1 736	2 646	-34,4
Brampton	583	988	270	192	129	152	103	225	1 085	1 557	-30,3
Caledon	115	110	14	32	63	29	0	0	192	171	12,3
Mississauga	39	153	6	258	110	44	304	463	459	918	-50,0
Halton (région)	468	241	8	56	424	528	226	730	1 126	1 555	-27,6
Burlington	14	18	0	0	9	104	78	387	101	509	-80,2
Halton Hills	19	19	2	0	0	117	0	0	21	136	-84,6
Milton	224	127	4	34	253	249	148	0	629	410	53,4
Oakville	211	77	2	22	162	58	0	343	375	500	-25,0
Durham (région)	695	574	72	80	278	278	96	48	1 141	980	16,4
Ajax	284	155	18	10	41	56	0	0	343	221	55,2
Brock	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Clarington	202	89	30	24	74	50	0	0	306	163	87,7
Oshawa	132	190	0	24	46	18	96	48	274	280	-2,1
Pickering	41	45	24	22	78	133	0	0	143	200	-28,5
Scugog	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Uxbridge	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Whitby	17	78	0	0	39	21	0	0	56	99	-43,4
Reste de la RMR	241	243	10	6	16	121	0	0	267	370	-27,8
Bradford West Gwillimbury	113	142	6	6	0	112	0	0	119	260	-54,2
Town of Mono	21	10	0	0	0	0	0	0	21	10	110,0
New Tecumseth	75	54	4	0	8	9	0	0	87	63	38,1
Orangeville	32	37	0	0	8	0	0	0	40	37	8,1
Toronto (RMR)	2 944	3 606	660	828	1 669	1 516	8 033	6 358	13 306	12 308	8,1
Oshawa (RMR)	351	357	30	48	159	89	96	48	636	542	17,3
Région du Grand Toronto	3 079	3 748	680	870	1 821	1 588	8 207	6 793	13 787	12 999	6,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Toronto (ville)	61	124	0	0	267	1 380	15	0
Toronto	0	0	0	0	156	862	4	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	111	72	0	0
North York	55	32	0	0	0	150	0	0
Scarborough	0	92	0	0	0	296	0	0
York	6	0	0	0	0	0	11	0
York (région)	174	50	0	0	1 208	0	2	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	73	22	0	0	0	0	2	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	15	0	0	0	1 208	0	0	0
Vaughan	74	28	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	141	168	0	0	0	0	0	225
Brampton	97	101	0	0	0	0	0	225
Caledon	26	23	0	0	0	0	0	0
Mississauga	18	44	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	37	121	0	0	78	114	0	0
Burlington	0	38	0	0	78	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	13	54	0	0	0	0	0	0
Oakville	24	29	0	0	0	114	0	0
Durham (région)	81	19	0	0	0	0	0	0
Ajax	4	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	15	13	0	0	0	0	0	0
Oshawa	24	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	19	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	19	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	103	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	99	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	436	528	0	0	1 475	1 494	17	225
Oshawa (RMR)	58	19	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	494	482	0	0	1 553	1 494	17	225

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	243	252	0	0	5 854	5 074	410	2
Toronto	77	18	0	0	3 725	4 018	304	2
East York	8	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	18	0	0	0	462	202	0	0
North York	104	137	0	0	1 637	538	95	0
Scarborough	30	97	0	0	30	316	0	0
York	6	0	0	0	0	0	11	0
York (région)	574	305	0	0	1 208	240	6	11
Aurora	9	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	19	0	0	0	0	0	0
King Township	0	22	0	0	0	0	0	0
Markham	240	207	0	0	0	0	6	5
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	227	16	0	0	1 208	0	0	6
Vaughan	80	41	0	0	0	240	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	302	225	0	0	407	463	0	225
Brampton	129	152	0	0	103	0	0	225
Caledon	63	29	0	0	0	0	0	0
Mississauga	110	44	0	0	304	463	0	0
Halton (région)	424	528	0	0	226	575	0	155
Burlington	9	104	0	0	78	232	0	155
Halton Hills	0	117	0	0	0	0	0	0
Milton	253	249	0	0	148	0	0	0
Oakville	162	58	0	0	0	343	0	0
Durham (région)	278	251	0	27	0	0	96	48
Ajax	41	56	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	74	23	0	27	0	0	0	0
Oshawa	46	18	0	0	0	0	96	48
Pickering	78	133	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	39	21	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	16	121	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	112	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	8	9	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 669	1 516	0	0	7 617	6 120	416	238
Oshawa (RMR)	159	62	0	27	0	0	96	48
Région du Grand Toronto	1 821	1 561	0	27	7 695	6 352	512	441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Toronto (ville)	187	286	252	1 412	15	0	454	1 698
Toronto	13	21	156	862	4	0	173	883
East York	5	2	0	0	0	0	5	2
Etobicoke	31	49	85	72	0	0	116	121
North York	121	67	11	182	0	0	132	249
Scarborough	6	145	0	296	0	0	6	441
York	11	2	0	0	11	0	22	2
York (région)	690	483	1 208	0	2	0	1 900	483
Aurora	32	1	0	0	0	0	32	1
East Gwillimbury	10	4	0	0	0	0	10	4
Georgina Township	27	8	0	0	0	0	27	8
King Township	27	13	0	0	0	0	27	13
Markham	249	323	0	0	2	0	251	323
Newmarket	10	20	0	0	0	0	10	20
Richmond Hill	63	23	1 208	0	0	0	1 271	23
Vaughan	268	70	0	0	0	0	268	70
Whitchurch-Stouffville	4	21	0	0	0	0	4	21
Peel (région)	400	546	65	0	0	225	465	771
Brampton	336	380	47	0	0	225	383	605
Caledon	48	64	0	0	0	0	48	64
Mississauga	16	102	18	0	0	0	34	102
Halton (région)	181	119	78	138	0	0	259	257
Burlington	4	39	78	8	0	0	82	47
Halton Hills	2	5	0	0	0	0	2	5
Milton	95	59	0	0	0	0	95	59
Oakville	80	16	0	130	0	0	80	146
Durham (région)	232	180	19	0	0	2	251	182
Ajax	46	37	0	0	0	0	46	37
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	70	43	0	0	0	0	70	43
Oshawa	68	62	0	0	0	2	68	64
Pickering	38	1	0	0	0	0	38	1
Scugog	3	1	0	0	0	0	3	1
Uxbridge	6	4	0	0	0	0	6	4
Whitby	1	31	19	0	0	0	20	31
Reste de la RMR	86	151	9	3	0	0	95	154
Bradford West Gwillimbury	60	131	0	0	0	0	60	131
Town of Mono	6	1	9	3	0	0	15	4
New Tecumseth	11	12	0	0	0	0	11	12
Orangeville	9	7	0	0	0	0	9	7
Toronto (RMR)	1 630	1 588	1 534	1 545	17	225	3 181	3 358
Oshawa (RMR)	139	136	19	0	0	2	158	138
Région du Grand Toronto	1 690	1 614	1 622	1 550	17	227	3 329	3 391

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	488	614	5 896	5 211	410	2	6 794	5 827
Toronto	184	91	3 723	4 018	304	2	4 211	4 111
East York	24	22	0	0	0	0	24	22
Etobicoke	50	85	454	202	0	0	504	287
North York	172	231	1 678	675	95	0	1 945	906
Scarborough	46	176	41	316	0	0	87	492
York	12	9	0	0	11	0	23	9
York (région)	1 776	1 727	1 208	253	6	11	2 990	1 991
Aurora	78	7	0	0	0	0	78	7
East Gwillimbury	28	11	0	0	0	0	28	11
Georgina Township	94	91	0	0	0	0	94	91
King Township	75	134	0	0	0	0	75	134
Markham	633	849	0	0	6	5	639	854
Newmarket	79	218	0	0	0	0	79	218
Richmond Hill	312	118	1 208	0	0	6	1 520	124
Vaughan	442	205	0	253	0	0	442	458
Whitchurch-Stouffville	35	94	0	0	0	0	35	94
Peel (région)	1 180	1 958	556	463	0	225	1 736	2 646
Brampton	935	1 332	150	0	0	225	1 085	1 557
Caledon	192	171	0	0	0	0	192	171
Mississauga	53	455	406	463	0	0	459	918
Halton (région)	891	738	235	662	0	155	1 126	1 555
Burlington	14	56	87	298	0	155	101	509
Halton Hills	21	136	0	0	0	0	21	136
Milton	481	410	148	0	0	0	629	410
Oakville	375	136	0	364	0	0	375	500
Durham (région)	1 006	866	39	37	96	77	1 141	980
Ajax	343	205	0	16	0	0	343	221
Brock	6	7	0	0	0	0	6	7
Clarington	292	136	14	0	0	27	306	163
Oshawa	178	230	0	0	96	50	274	280
Pickering	137	200	6	0	0	0	143	200
Scugog	5	3	0	0	0	0	5	3
Uxbridge	8	7	0	0	0	0	8	7
Whitby	37	78	19	21	0	0	56	99
Reste de la RMR	255	360	12	10	0	0	267	370
Bradford West Gwillimbury	119	260	0	0	0	0	119	260
Town of Mono	9	4	12	6	0	0	21	10
New Tecumseth	87	59	0	4	0	0	87	63
Orangeville	40	37	0	0	0	0	40	37
Toronto (RMR)	5 064	5 753	7 826	6 317	416	238	13 306	12 308
Oshawa (RMR)	507	444	33	21	96	77	636	542
Région du Grand Toronto	5 341	5 903	7 934	6 626	512	470	13 787	12 999

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Toronto (ville)	126	81	8	4	13	52	796	1 253	943	1 390	-32,2
Toronto	16	11	6	2	0	3	318	476	340	492	-30,9
East York	7	4	0	0	0	0	0	363	7	367	-98,1
Etobicoke	13	12	0	0	0	0	0	323	13	335	-96,1
North York	65	35	0	0	13	14	478	91	556	140	**
Scarborough	21	10	0	0	0	35	0	0	21	45	-53,3
York	4	9	2	2	0	0	0	0	6	11	-45,5
York (région)	267	183	56	42	105	124	585	445	1 013	794	27,6
Aurora	4	0	0	0	0	0	157	0	161	0	s.o.
East Gwillimbury	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Georgina Township	12	5	0	0	8	0	0	0	20	5	**
King Township	16	21	0	0	11	10	0	264	27	295	-90,8
Markham	51	58	36	38	43	75	4	19	134	190	-29,5
Newmarket	22	16	0	2	0	0	0	0	22	18	22,2
Richmond Hill	65	12	0	0	0	13	424	140	489	165	196,4
Vaughan	81	47	20	2	43	0	0	22	144	71	102,8
Whitchurch-Stouffville	13	22	0	0	0	26	0	0	13	48	-72,9
Peel (région)	251	228	170	78	126	115	0	836	547	1 257	-56,5
Brampton	202	203	142	78	105	115	0	0	449	396	13,4
Caledon	42	25	0	0	21	0	0	0	63	25	152,0
Mississauga	7	0	28	0	0	0	0	836	35	836	-95,8
Halton (région)	75	161	6	26	37	57	315	48	433	292	48,3
Burlington	2	12	0	2	0	0	210	0	212	14	**
Halton Hills	26	36	0	0	33	0	0	0	59	36	63,9
Milton	6	109	6	20	0	45	96	48	108	222	-51,4
Oakville	41	4	0	4	4	12	9	0	54	20	170,0
Durham (région)	146	150	0	2	18	119	2	0	166	271	-38,7
Ajax	63	38	0	0	0	76	0	0	63	114	-44,7
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	19	29	0	2	6	6	0	0	25	37	-32,4
Oshawa	38	42	0	0	0	21	0	0	38	63	-39,7
Pickering	1	16	0	0	0	8	0	0	1	24	-95,8
Scugog	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	22	23	0	0	12	8	2	0	36	31	16,1
Reste de la RMR	65	50	10	16	35	0	0	0	110	66	66,7
Bradford West Gwillimbury	24	19	2	16	14	0	0	0	40	35	14,3
Town of Mono	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
New Tecumseth	34	11	8	0	21	0	0	0	63	11	**
Orangeville	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Toronto (RMR)	847	746	250	164	316	432	1 486	2 582	2 899	3 924	-26,1
Oshawa (RMR)	79	94	0	2	18	35	2	0	99	131	-24,4
Région du Grand Toronto	865	803	240	152	299	467	1 698	2 582	3 102	4 004	-22,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	443	386	36	100	120	323	4 233	7 432	4 832	8 241	-41,4
Toronto	68	77	10	10	18	15	3 215	4 600	3 311	4 702	-29,6
East York	15	28	0	0	0	0	105	363	120	391	-69,3
Etobicoke	71	84	4	68	0	68	338	806	413	1 026	-59,7
North York	221	139	18	10	22	178	478	1 349	739	1 676	-55,9
Scarborough	56	40	2	2	80	62	97	314	235	418	-43,8
York	12	18	2	10	0	0	0	0	14	28	-50,0
York (région)	1 129	1 200	184	202	487	674	1 506	984	3 306	3 060	8,0
Aurora	4	21	0	0	0	24	157	0	161	45	**
East Gwillimbury	18	24	14	4	6	6	0	0	38	34	11,8
Georgina Township	47	45	0	2	19	0	0	0	66	47	40,4
King Township	105	101	0	0	47	37	0	264	152	402	-62,2
Markham	275	320	126	172	252	247	717	47	1 370	786	74,3
Newmarket	172	72	18	2	0	34	0	0	190	108	75,9
Richmond Hill	196	67	2	8	75	82	632	429	905	586	54,4
Vaughan	242	295	24	14	81	205	0	140	347	654	-46,9
Whitchurch-Stouffville	70	255	0	0	7	39	0	104	77	398	-80,7
Peel (région)	1 287	1 344	572	427	492	438	192	1 032	2 543	3 241	-21,5
Brampton	963	1 130	424	422	434	352	0	0	1 821	1 904	-4,4
Caledon	205	157	24	3	21	58	0	0	250	218	14,7
Mississauga	119	57	124	2	37	28	192	1 032	472	1 119	-57,8
Halton (région)	415	487	36	60	423	263	315	424	1 189	1 234	-3,6
Burlington	31	40	0	2	42	10	210	186	283	238	18,9
Halton Hills	113	43	2	0	94	0	0	0	209	43	**
Milton	44	349	34	54	219	164	96	98	393	665	-40,9
Oakville	227	55	0	4	68	89	9	140	304	288	5,6
Durham (région)	471	658	12	36	143	245	11	30	637	969	-34,3
Ajax	123	146	4	16	45	85	0	0	172	247	-30,4
Brock	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Clarington	104	144	4	4	29	19	2	0	139	167	-16,8
Oshawa	130	140	4	16	0	47	7	0	141	203	-30,5
Pickering	18	113	0	0	22	13	0	0	40	126	-68,3
Scugog	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Uxbridge	20	12	0	0	0	0	0	0	20	12	66,7
Whitby	63	93	0	0	47	81	2	30	112	204	-45,1
Reste de la RMR	280	280	30	46	49	17	0	0	359	343	4,7
Bradford West Gwillimbury	126	145	14	40	28	6	0	0	168	191	-12,0
Town of Mono	10	17	0	0	0	0	0	0	10	17	-41,2
New Tecumseth	133	85	16	6	21	4	0	0	170	95	78,9
Orangeville	11	33	0	0	0	7	0	0	11	40	-72,5
Toronto (RMR)	3 684	3 928	862	849	1 596	1 803	6 036	9 686	12 178	16 266	-25,1
Oshawa (RMR)	297	377	8	20	76	147	11	30	392	574	-31,7
Région du Grand Toronto	3 745	4 075	840	825	1 665	1 943	6 257	9 902	12 507	16 745	-25,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Toronto (ville)	13	38	0	14	796	1 160	0	93
Toronto	0	3	0	0	318	474	0	2
East York	0	0	0	0	0	363	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	323	0	0
North York	13	0	0	14	478	0	0	91
Scarborough	0	35	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	105	124	0	0	584	305	1	140
Aurora	0	0	0	0	157	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	8	0	0	0	0	0	0	0
King Township	11	10	0	0	0	264	0	0
Markham	43	75	0	0	3	19	1	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	13	0	0	424	0	0	140
Vaughan	43	0	0	0	0	22	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	26	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	126	115	0	0	0	586	0	250
Brampton	105	115	0	0	0	0	0	0
Caledon	21	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	586	0	250
Halton (région)	37	57	0	0	315	48	0	0
Burlington	0	0	0	0	210	0	0	0
Halton Hills	33	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	45	0	0	96	48	0	0
Oakville	4	12	0	0	9	0	0	0
Durham (région)	18	119	0	0	0	0	2	0
Ajax	0	76	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	21	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	8	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	12	8	0	0	0	0	2	0
Reste de la RMR	35	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	14	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	21	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	316	418	0	14	1 485	2 099	1	483
Oshawa (RMR)	18	35	0	0	0	0	2	0
Région du Grand Toronto	299	453	0	14	1 695	2 099	3	483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Janvier - mai 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	120	309	0	14	4 056	6 438	177	994
Toronto	18	15	0	0	3 038	3 697	177	903
East York	0	0	0	0	105	363	0	0
Etobicoke	0	68	0	0	338	806	0	0
North York	22	164	0	14	478	1 258	0	91
Scarborough	80	62	0	0	97	314	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	487	674	0	0	1 502	844	4	140
Aurora	0	24	0	0	157	0	0	0
East Gwillimbury	6	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	19	0	0	0	0	0	0	0
King Township	47	37	0	0	0	264	0	0
Markham	252	247	0	0	713	47	4	0
Newmarket	0	34	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	75	82	0	0	632	289	0	140
Vaughan	81	205	0	0	0	140	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	39	0	0	0	104	0	0
Peel (région)	492	438	0	0	192	782	0	250
Brampton	434	352	0	0	0	0	0	0
Caledon	21	58	0	0	0	0	0	0
Mississauga	37	28	0	0	192	782	0	250
Halton (région)	423	263	0	0	315	422	0	2
Burlington	42	10	0	0	210	186	0	0
Halton Hills	94	0	0	0	0	0	0	0
Milton	219	164	0	0	96	96	0	2
Oakville	68	89	0	0	9	140	0	0
Durham (région)	143	245	0	0	2	30	9	0
Ajax	45	85	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	29	19	0	0	2	0	0	0
Oshawa	0	47	0	0	0	0	7	0
Pickering	22	13	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	47	81	0	0	0	30	2	0
Reste de la RMR	49	17	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	28	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	21	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 596	1 789	0	14	5 855	8 300	181	1 386
Oshawa (RMR)	76	147	0	0	2	30	9	0
Région du Grand Toronto	1 665	1 929	0	14	6 067	8 516	190	1 386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Toronto (ville)	137	123	806	1 160	0	107	943	1 390
Toronto	22	16	318	474	0	2	340	492
East York	7	4	0	363	0	0	7	367
Etobicoke	13	12	0	323	0	0	13	335
North York	68	35	488	0	0	105	556	140
Scarborough	21	45	0	0	0	0	21	45
York	6	11	0	0	0	0	6	11
York (région)	415	349	597	305	1	140	1 013	794
Aurora	4	0	157	0	0	0	161	0
East Gwillimbury	3	2	0	0	0	0	3	2
Georgina Township	20	5	0	0	0	0	20	5
King Township	27	31	0	264	0	0	27	295
Markham	130	171	3	19	1	0	134	190
Newmarket	22	18	0	0	0	0	22	18
Richmond Hill	65	25	424	0	0	140	489	165
Vaughan	131	49	13	22	0	0	144	71
Whitchurch-Stouffville	13	48	0	0	0	0	13	48
Peel (région)	526	421	21	586	0	250	547	1 257
Brampton	428	396	21	0	0	0	449	396
Caledon	63	25	0	0	0	0	63	25
Mississauga	35	0	0	586	0	250	35	836
Halton (région)	114	193	319	99	0	0	433	292
Burlington	2	14	210	0	0	0	212	14
Halton Hills	59	36	0	0	0	0	59	36
Milton	12	129	96	93	0	0	108	222
Oakville	41	14	13	6	0	0	54	20
Durham (région)	164	221	0	50	2	0	166	271
Ajax	63	93	0	21	0	0	63	114
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	25	37	0	0	0	0	25	37
Oshawa	38	42	0	21	0	0	38	63
Pickering	1	24	0	0	0	0	1	24
Scugog	2	0	0	0	0	0	2	0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	34	23	0	8	2	0	36	31
Reste de la RMR	98	59	12	7	0	0	110	66
Bradford West Gwillimbury	40	35	0	0	0	0	40	35
Town of Mono	0	3	3	7	0	0	3	10
New Tecumseth	54	11	9	0	0	0	63	11
Orangeville	4	10	0	0	0	0	4	10
Toronto (RMR)	1 353	1 249	1 545	2 178	1	497	2 899	3 924
Oshawa (RMR)	97	102	0	29	2	0	99	131
Région du Grand Toronto	1 356	1 307	1 743	2 200	3	497	3 102	4 004

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	580	716	4 075	6 517	177	1 008	4 832	8 241
Toronto	96	102	3 038	3 697	177	903	3 311	4 702
East York	15	28	105	363	0	0	120	391
Etobicoke	75	152	338	874	0	0	413	1 026
North York	242	308	497	1 263	0	105	739	1 676
Scarborough	138	98	97	320	0	0	235	418
York	14	28	0	0	0	0	14	28
York (région)	1 780	1 979	1 522	941	4	140	3 306	3 060
Aurora	4	43	157	2	0	0	161	45
East Gwillimbury	38	34	0	0	0	0	38	34
Georgina Township	66	47	0	0	0	0	66	47
King Township	152	138	0	264	0	0	152	402
Markham	653	739	713	47	4	0	1 370	786
Newmarket	190	108	0	0	0	0	190	108
Richmond Hill	266	145	639	301	0	140	905	586
Vaughan	334	431	13	223	0	0	347	654
Whitchurch-Stouffville	77	294	0	104	0	0	77	398
Peel (région)	2 269	2 181	274	810	0	250	2 543	3 241
Brampton	1 748	1 904	73	0	0	0	1 821	1 904
Caledon	250	218	0	0	0	0	250	218
Mississauga	271	59	201	810	0	250	472	1 119
Halton (région)	818	678	371	554	0	2	1 189	1 234
Burlington	43	52	240	186	0	0	283	238
Halton Hills	209	43	0	0	0	0	209	43
Milton	281	514	112	149	0	2	393	665
Oakville	285	69	19	219	0	0	304	288
Durham (région)	593	815	35	153	9	1	637	969
Ajax	172	217	0	30	0	0	172	247
Brock	3	6	0	0	0	0	3	6
Clarington	139	167	0	0	0	0	139	167
Oshawa	134	155	0	47	7	1	141	203
Pickering	40	126	0	0	0	0	40	126
Scugog	10	4	0	0	0	0	10	4
Uxbridge	20	12	0	0	0	0	20	12
Whitby	75	128	35	76	2	0	112	204
Reste de la RMR	340	320	19	23	0	0	359	343
Bradford West Gwillimbury	168	191	0	0	0	0	168	191
Town of Mono	4	5	6	12	0	0	10	17
New Tecumseth	157	84	13	11	0	0	170	95
Orangeville	11	40	0	0	0	0	11	40
Toronto (RMR)	5 976	6 177	6 021	8 689	181	1 400	12 178	16 266
Oshawa (RMR)	348	450	35	123	9	1	392	574
Région du Grand Toronto	6 040	6 369	6 277	8 975	190	1 401	12 507	16 745

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,0	9	9,4	86	89,6	96	1 750 000	1 673 721
Mai 2013	2	2,4	4	4,7	5	5,9	3	3,5	71	83,5	85	1 149 900	1 404 679
Cumul 2014	1	0,3	2	0,5	4	1,0	39	9,9	349	88,4	395	1 395 000	1 574 124
Cumul 2013	2	0,6	6	1,8	6	1,8	24	7,2	295	88,6	333	1 329 989	1 490 704
Toronto													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2014	1	1,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	71	98,6	72	1 295 000	1 543 250
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	6,8	55	93,2	59	1 325 000	1 824 776
East York													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	1 525 000	1 444 200
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	20,0	16	80,0	20	1 072 500	1 224 050
Etobicoke													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 900 000	1 856 683
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	4,9	58	95,1	61	1 200 000	1 415 520
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	11,1	72	88,9	81	1 449 800	1 524 783
North York													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,8	0	0,0	55	98,2	56	1 957 940	1 981 771
Mai 2013	1	3,0	0	0,0	0	0,0	1	3,0	31	93,9	33	1 339 900	1 539 340
Cumul 2014	0	0,0	1	0,5	2	1,0	6	3,1	182	95,3	191	1 800 000	1 869 904
Cumul 2013	1	0,8	0	0,0	0	0,0	1	0,8	123	98,4	125	1 429 900	1 615 788
Scarborough													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	31,6	13	68,4	19	850 000	935 947
Mai 2013	1	6,3	4	25,0	5	31,3	0	0,0	6	37,5	16	636 000	660 548
Cumul 2014	0	0,0	1	2,0	2	4,0	24	48,0	23	46,0	50	780 000	879 793
Cumul 2013	1	3,4	6	20,7	6	20,7	2	6,9	14	48,3	29	650 000	707 302
York													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	36,4	7	63,6	11	800 000	794 091
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	21,1	15	78,9	19	870 890	961 522

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Mai 2014	13	4,9	13	4,9	62	23,3	51	19,2	127	47,7	266	795 945	795 896
Mai 2013	16	8,7	8	4,4	42	23,0	72	39,3	45	24,6	183	695 000	752 399
Cumul 2014	69	6,1	44	3,9	183	16,3	260	23,2	566	50,4	1 122	805 490	845 810
Cumul 2013	76	6,4	83	7,0	297	24,9	523	43,9	213	17,9	1 192	680 990	729 710
Aurora													
Mai 2014	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	—	—
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	—	—
Cumul 2013	0	0,0	1	5,6	3	16,7	2	11,1	12	66,7	18	854 990	910 829
East Gwillimbury													
Mai 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	—	—
Mai 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	—	—
Cumul 2014	14	77,8	4	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	447 490	434 157
Cumul 2013	20	83,3	3	12,5	0	0,0	1	4,2	0	0,0	24	439 990	445 573
Georgina Township													
Mai 2014	10	83,3	0	0,0	1	8,3	0	0,0	1	8,3	12	338 990	428 824
Mai 2013	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	—	—
Cumul 2014	35	74,5	0	0,0	1	2,1	2	4,3	9	19,1	47	369 990	499 778
Cumul 2013	32	71,1	4	8,9	3	6,7	3	6,7	3	6,7	45	359 990	450 566
King Township													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	16	869 990	966 367
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	52,4	10	47,6	21	784 990	909 085
Cumul 2014	0	0,0	1	1,0	1	1,0	11	11,0	87	87,0	100	874 990	984 199
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	1,0	55	55,0	44	44,0	100	783 490	863 521
Markham													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	25	49,0	13	25,5	13	25,5	51	659 990	786 129
Mai 2013	0	0,0	3	5,2	17	29,3	28	48,3	10	17,2	58	682 495	685 156
Cumul 2014	0	0,0	2	0,7	68	24,7	75	27,3	130	47,3	275	794 990	892 032
Cumul 2013	4	1,3	26	8,2	110	34,5	130	40,8	49	15,4	319	669 990	692 587
Newmarket													
Mai 2014	0	0,0	12	54,5	4	18,2	6	27,3	0	0,0	22	519 900	563 041
Mai 2013	10	62,5	0	0,0	6	37,5	0	0,0	0	0,0	16	428 400	480 661
Cumul 2014	19	11,0	34	19,7	41	23,7	76	43,9	3	1,7	173	628 900	615 381
Cumul 2013	10	14,1	2	2,8	18	25,4	41	57,7	0	0,0	71	669 900	634 726
Richmond Hill													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	18,5	53	81,5	65	865 990	917 544
Mai 2013	0	0,0	1	8,3	0	0,0	4	33,3	7	58,3	12	804 900	779 772
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,5	42	21,1	156	78,4	199	865 990	1 000 183
Cumul 2013	0	0,0	1	1,5	4	6,1	26	39,4	35	53,0	66	804 900	962 513
Vaughan													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	28	35,0	18	22,5	34	42,5	80	761 990	798 077
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	8	17,0	26	55,3	13	27,7	47	714 990	885 449
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	54	23,0	33	14,0	148	63,0	235	885 000	890 281
Cumul 2013	1	0,3	0	0,0	18	6,1	214	72,8	61	20,7	294	736 490	845 924
Whitchurch-Stouffville													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	4	30,8	0	0,0	9	69,2	13	863 990	790 432
Mai 2013	0	0,0	3	13,6	11	50,0	3	13,6	5	22,7	22	622 990	803 334
Cumul 2014	1	1,4	2	2,8	17	23,9	20	28,2	31	43,7	71	724 900	782 220
Cumul 2013	9	3,5	46	18,0	140	54,9	51	20,0	9	3,5	255	593 900	619 098

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peel (région)													
Mai 2014	18	7,2	65	25,9	73	29,1	69	27,5	26	10,4	251	603 900	630 475
Mai 2013	40	17,3	58	25,1	60	26,0	62	26,8	11	4,8	231	597 990	602 152
Cumul 2014	166	12,9	334	26,0	323	25,2	313	24,4	147	11,5	1 283	598 990	627 967
Cumul 2013	205	15,2	431	32,0	347	25,7	286	21,2	79	5,9	1 348	559 900	596 789
Brampton													
Mai 2014	17	8,4	55	27,2	50	24,8	63	31,2	17	8,4	202	612 945	619 695
Mai 2013	39	19,0	50	24,4	52	25,4	56	27,3	8	3,9	205	597 990	599 900
Cumul 2014	156	16,3	289	30,1	244	25,4	207	21,6	63	6,6	959	570 990	591 522
Cumul 2013	196	17,3	386	34,1	281	24,8	239	21,1	31	2,7	1 133	546 990	569 160
Caledon													
Mai 2014	1	2,4	10	23,8	23	54,8	6	14,3	2	4,8	42	581 900	589 781
Mai 2013	1	3,8	8	30,8	8	30,8	6	23,1	3	11,5	26	602 900	619 907
Cumul 2014	10	4,9	45	22,0	79	38,5	54	26,3	17	8,3	205	602 900	619 137
Cumul 2013	9	5,7	40	25,3	59	37,3	39	24,7	11	7,0	158	602 900	616 458
Mississauga													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	43,7	67	56,3	119	850 000	936 881
Cumul 2013	0	0,0	5	8,8	7	12,3	8	14,0	37	64,9	57	850 000	1 091 465
Halton (région)													
Mai 2014	0	0,0	10	13,2	12	15,8	35	46,1	19	25,0	76	711 990	773 500
Mai 2013	42	26,6	67	42,4	30	19,0	14	8,9	5	3,2	158	499 945	539 479
Cumul 2014	1	0,2	46	11,0	70	16,8	172	41,2	128	30,7	417	719 990	895 866
Cumul 2013	199	40,4	129	26,2	60	12,2	23	4,7	81	16,5	492	460 900	683 878
Burlington													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2014	1	3,2	0	0,0	10	32,3	7	22,6	13	41,9	31	724 990	1 371 319
Cumul 2013	0	0,0	1	2,8	17	47,2	1	2,8	17	47,2	36	640 000	1 139 833
Halton Hills													
Mai 2014	0	0,0	5	19,2	10	38,5	11	42,3	0	0,0	26	649 945	643 064
Mai 2013	0	0,0	6	16,7	18	50,0	11	30,6	1	2,8	36	620 400	631 214
Cumul 2014	0	0,0	18	15,9	48	42,5	41	36,3	6	5,3	113	649 900	652 953
Cumul 2013	0	0,0	6	14,0	18	41,9	12	27,9	7	16,3	43	649 900	718 923
Milton													
Mai 2014	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Mai 2013	42	37,2	61	54,0	7	6,2	3	2,7	0	0,0	113	469 900	476 239
Cumul 2014	0	0,0	27	61,4	5	11,4	11	25,0	1	2,3	44	525 400	570 609
Cumul 2013	199	56,4	121	34,3	12	3,4	5	1,4	16	4,5	353	430 900	472 134
Oakville													
Mai 2014	0	0,0	1	2,4	0	0,0	23	54,8	18	42,9	42	759 990	874 642
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	0,4	7	3,1	113	49,3	108	47,2	229	770 990	1 013 863
Cumul 2013	0	0,0	1	1,7	13	21,7	5	8,3	41	68,3	60	1 500 000	1 630 947

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Durham (région)													
Mai 2014	43	29,7	26	17,9	40	27,6	33	22,8	3	2,1	145	568 800	545 668
Mai 2013	56	35,2	48	30,2	28	17,6	16	10,1	11	6,9	159	490 000	521 214
Cumul 2014	160	34,7	116	25,2	102	22,1	61	13,2	22	4,8	461	496 900	527 967
Cumul 2013	254	39,6	140	21,8	107	16,7	99	15,4	41	6,4	641	495 000	523 158
Ajax													
Mai 2014	0	0,0	9	13,4	29	43,3	29	43,3	0	0,0	67	643 300	637 503
Mai 2013	3	6,4	22	46,8	19	40,4	3	6,4	0	0,0	47	548 300	540 213
Cumul 2014	5	3,9	32	25,2	54	42,5	34	26,8	2	1,6	127	601 100	604 506
Cumul 2013	6	4,4	46	33,6	57	41,6	27	19,7	1	0,7	137	580 000	573 155
Brock													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Mai 2014	9	52,9	4	23,5	2	11,8	2	11,8	0	0,0	17	409 990	445 475
Mai 2013	25	83,3	3	10,0	1	3,3	1	3,3	0	0,0	30	331 990	362 330
Cumul 2014	60	60,6	16	16,2	11	11,1	9	9,1	3	3,0	99	401 990	448 030
Cumul 2013	116	80,0	18	12,4	4	2,8	3	2,1	4	2,8	145	345 990	387 638
Oshawa													
Mai 2014	27	69,2	8	20,5	3	7,7	1	2,6	0	0,0	39	387 490	425 753
Mai 2013	25	59,5	14	33,3	1	2,4	2	4,8	0	0,0	42	415 445	433 093
Cumul 2014	78	59,1	32	24,2	17	12,9	4	3,0	1	0,8	132	437 900	449 536
Cumul 2013	91	64,5	33	23,4	11	7,8	6	4,3	0	0,0	141	411 990	435 283
Pickering													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2013	1	6,3	0	0,0	1	6,3	5	31,3	9	56,3	16	869 150	886 931
Cumul 2014	0	0,0	1	5,6	3	16,7	5	27,8	9	50,0	18	818 250	869 322
Cumul 2013	11	9,7	10	8,8	16	14,2	50	44,2	26	23,0	113	703 300	705 523
Scugog													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Mai 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	2	10,0	11	55,0	4	20,0	3	15,0	0	0,0	20	496 900	538 203
Cumul 2013	1	8,3	0	0,0	1	8,3	4	33,3	6	50,0	12	930 080	915 534
Whitby													
Mai 2014	7	35,0	4	20,0	6	30,0	1	5,0	2	10,0	20	504 490	543 407
Mai 2013	2	8,7	9	39,1	6	26,1	4	17,4	2	8,7	23	582 990	589 810
Cumul 2014	15	23,1	24	36,9	13	20,0	6	9,2	7	10,8	65	509 990	561 768
Cumul 2013	29	31,2	33	35,5	18	19,4	9	9,7	4	4,3	93	503 990	521 817

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Reste de la RMR													
Mai 2014	50	76,9	8	12,3	1	1,5	3	4,6	3	4,6	65	394 990	439 707
Mai 2013	44	88,0	3	6,0	1	2,0	0	0,0	2	4,0	50	389 945	405 522
Cumul 2014	204	73,1	39	14,0	1	0,4	9	3,2	26	9,3	279	394 990	470 526
Cumul 2013	265	94,3	10	3,6	1	0,4	0	0,0	5	1,8	281	381 900	386 690
Bradford West Gwillimbury													
Mai 2014	17	70,8	1	4,2	0	0,0	3	12,5	3	12,5	24	405 990	506 115
Mai 2013	18	94,7	1	5,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	354 990	381 201
Cumul 2014	81	64,8	15	12,0	0	0,0	4	3,2	25	20,0	125	405 990	554 881
Cumul 2013	138	95,2	5	3,4	0	0,0	0	0,0	2	1,4	145	398 990	400 406
Town of Mono													
Mai 2014	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2013	4	44,4	2	22,2	1	11,1	0	0,0	2	22,2	9	--	--
Cumul 2014	3	30,0	4	40,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	10	461 900	604 240
Cumul 2013	10	62,5	2	12,5	1	6,3	0	0,0	3	18,8	16	434 400	519 619
New Tecumseth													
Mai 2014	29	85,3	4	11,8	1	2,9	0	0,0	0	0,0	34	369 990	392 987
Mai 2013	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	339 990	350 899
Cumul 2014	111	83,5	19	14,3	1	0,8	2	1,5	0	0,0	133	369 990	384 651
Cumul 2013	85	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	85	334 990	338 872
Orangeville													
Mai 2014	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mai 2013	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	382 900	381 455
Cumul 2014	9	81,8	1	9,1	0	0,0	1	9,1	0	0,0	11	390 000	428 691
Cumul 2013	32	91,4	3	8,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	381 900	385 225
Toronto (RMR)													
Mai 2014	81	9,9	106	12,9	177	21,6	196	23,9	261	31,8	821	686 990	804 104
Mai 2013	148	19,3	162	21,1	157	20,5	160	20,9	139	18,1	766	604 900	699 081
Cumul 2014	447	12,3	509	14,0	632	17,4	828	22,8	1 214	33,4	3 630	689 900	810 464
Cumul 2013	765	19,8	714	18,4	768	19,8	936	24,2	689	17,8	3 872	604 900	708 682
Oshawa (RMR)													
Mai 2014	43	56,6	16	21,1	11	14,5	4	5,3	2	2,6	76	419 240	461 126
Mai 2013	52	54,7	26	27,4	8	8,4	7	7,4	2	2,1	95	419 900	448 689
Cumul 2014	153	51,7	72	24,3	41	13,9	19	6,4	11	3,7	296	442 490	473 678
Cumul 2013	236	62,3	84	22,2	33	8,7	18	4,7	8	2,1	379	401 990	438 288
Région du Grand Toronto													
Mai 2014	74	8,9	114	13,7	188	22,5	197	23,6	261	31,3	834	679 490	801 610
Mai 2013	156	19,1	185	22,7	165	20,2	167	20,5	143	17,5	816	601 900	691 537
Cumul 2014	397	10,8	542	14,7	682	18,5	845	23,0	1 212	33,0	3 678	685 990	813 874
Cumul 2013	736	18,4	789	19,7	817	20,4	955	23,8	709	17,7	4 006	602 900	709 561

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mai 2014

Sous-marché	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	1 673 721	1 404 679	19,2	1 574 124	1 490 704	5,6
Toronto	--	--	s.o.	1 543 250	1 824 776	-15,4
East York	--	--	s.o.	1 444 200	1 224 050	18,0
Etobicoke	--	1 856 683	s.o.	1 415 520	1 524 783	-7,2
North York	1 981 771	1 539 340	28,7	1 869 904	1 615 788	15,7
Scarborough	935 947	660 548	41,7	879 793	707 302	24,4
York	--	--	s.o.	794 091	961 522	-17,4
York (région)	795 896	752 399	5,8	845 810	729 710	15,9
Aurora	--	--	s.o.	--	910 829	s.o.
East Gwillimbury	--	--	s.o.	434 157	445 573	-2,6
Georgina Township	428 824	--	s.o.	499 778	450 566	10,9
King Township	966 367	909 085	6,3	984 199	863 521	14,0
Markham	786 129	685 156	14,7	892 032	692 587	28,8
Newmarket	563 041	480 661	17,1	615 381	634 726	-3,0
Richmond Hill	917 544	779 772	17,7	1 000 183	962 513	3,9
Vaughan	798 077	885 449	-9,9	890 281	845 924	5,2
Whitchurch-Stouffville	790 432	803 334	-1,6	782 220	619 098	26,3
Peel (région)	630 475	602 152	4,7	627 967	596 789	5,2
Brampton	619 695	599 900	3,3	591 522	569 160	3,9
Caledon	589 781	619 907	-4,9	619 137	616 458	0,4
Mississauga	--	--	s.o.	936 881	1 091 465	-14,2
Halton (région)	773 500	539 479	43,4	895 866	683 878	31,0
Burlington	--	--	s.o.	1 371 319	1 139 833	20,3
Halton Hills	643 064	631 214	1,9	652 953	718 923	-9,2
Milton	--	476 239	s.o.	570 609	472 134	20,9
Oakville	874 642	--	s.o.	1 013 863	1 630 947	-37,8
Durham (région)	545 668	521 214	4,7	527 967	523 158	0,9
Ajax	637 503	540 213	18,0	604 506	573 155	5,5
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	445 475	362 330	22,9	448 030	387 638	15,6
Oshawa	425 753	433 093	-1,7	449 536	435 283	3,3
Pickering	--	886 931	s.o.	869 322	705 523	23,2
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	538 203	915 534	-41,2
Whitby	543 407	589 810	-7,9	561 768	521 817	7,7
Reste de la RMR	439 707	405 522	8,4	470 526	386 690	21,7
Bradford West Gwillimbury	506 115	381 201	32,8	554 881	400 406	38,6
Town of Mono	--	--	s.o.	604 240	519 619	16,3
New Tecumseth	392 987	350 899	12,0	384 651	338 872	13,5
Orangeville	--	381 455	s.o.	428 691	385 225	11,3
Toronto (RMR)	804 104	699 081	15,0	810 464	708 682	14,4
Oshawa (RMR)	461 126	448 689	2,8	473 678	438 288	8,1
Région du Grand Toronto	801 610	691 537	15,9	813 874	709 561	14,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS[®], Toronto
Mai 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	4 375	-4,2	7 215	10 624	13 619	53,0	482 648	4,1	502 571
	Février	5 759	-18,1	7 071	11 052	12 793	55,3	510 580	1,6	504 250
	Mars	7 765	-19,9	7 120	14 728	13 439	53,0	519 879	3,1	510 941
	Avril	9 811	-5,2	7 215	18 270	13 560	53,2	526 335	1,7	507 006
	Mai	10 182	-6,2	7 274	19 216	13 572	53,6	542 174	4,9	517 042
	Juin	9 061	-3,8	7 333	15 564	13 415	54,7	531 374	4,5	518 329
	Juillet	8 544	12,9	7 637	14 132	13 104	58,3	513 246	7,6	522 865
	Août	7 569	17,9	7 923	12 208	13 199	60,0	503 094	5,0	524 454
	Septembre	7 411	26,1	8 045	14 938	13 003	61,9	533 797	6,0	536 420
	Octobre	8 000	16,0	7 585	13 110	12 900	58,8	539 058	7,1	534 307
	Novembre	6 391	10,3	7 413	9 345	12 670	58,5	538 881	11,0	541 200
	Décembre	4 078	10,5	7 114	4 102	12 016	59,2	520 398	8,7	542 076
2014	Janvier	4 135	-5,5	6 794	8 822	11 566	58,7	526 528	9,1	547 408
	Février	5 731	-0,5	6 967	10 897	12 363	56,4	553 193	8,3	546 824
	Mars	8 081	4,1	7 068	14 829	12 638	55,9	557 684	7,3	548 484
	Avril	9 706	-1,1	7 555	17 351	13 354	56,6	577 898	9,8	556 004
	Mai	11 079	8,8	7 990	18 931	13 266	60,2	585 204	7,9	557 547
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2013	17 899	-15,9		36 404			507 787	2,6	
	TI 2014	17 947	0,3		34 548			549 072	8,1	
	Cumul 2013	37 892	-10,8		73 890			521 829	3,1	
	Cumul 2014	38 732	2,2		70 830			566 631	8,6	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau Sb : Activité MLS®, Oshawa
Mai 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	488	-12,2	788	989	1 184	66,6	331 514	4,8	338 304
	Février	716	-11,5	807	1 072	1 141	70,7	348 474	7,7	350 874
	Mars	899	-20,3	747	1 412	1 098	68,0	346 697	5,8	347 036
	Avril	1 145	-1,9	858	1 682	1 279	67,1	353 291	4,7	344 672
	Mai	1 122	-5,2	835	1 837	1 328	62,9	354 968	4,7	347 917
	Juin	1 028	-2,2	826	1 402	1 209	68,3	358 692	5,8	350 228
	Juillet	948	2,5	884	1 334	1 346	65,7	359 090	7,3	352 841
	Août	896	4,9	909	1 235	1 283	70,9	357 105	6,3	357 826
	Septembre	804	10,3	849	1 341	1 227	69,2	351 669	5,0	354 398
	Octobre	870	9,2	908	1 188	1 273	71,3	359 974	7,2	361 273
	Novembre	679	-2,9	792	849	1 137	69,7	368 257	9,7	371 807
	Décembre	424	8,7	773	380	1 056	73,2	356 996	9,9	370 774
2014	Janvier	459	-5,9	741	791	953	77,7	392 353	18,4	400 553
	Février	593	-17,2	668	1 002	1 073	62,2	370 120	6,2	372 537
	Mars	900	0,1	754	1 488	1 161	65,0	376 923	8,7	376 929
	Avril	1 090	-4,8	812	1 631	1 239	65,5	386 589	9,4	377 270
	Mai	1 268	13,0	942	1 738	1 246	75,6	387 382	9,1	379 305
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	2 103	-15,6		3 473			343 779	6,2	
	T1 2014	1 952	-7,2		3 281			378 485	10,1	
	Cumul 2013	4 370	-9,8		6 992			349 144	5,5	
	Cumul 2014	4 310	-1,4		6 650			383 152	9,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mai 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 079	8,4	68,1	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 072	8,3	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 085	8,3	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 102	7,9	68,0	918
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	3 129	7,8	68,4	927
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	3 135	7,8	68,4	920
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	3 149	7,9	68,6	918
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	3 153	8,0	68,6	916
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	3 152	8,1	68,6	923
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	3 141	8,3	68,4	924
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	3 134	8,5	68,3	923
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	3 132	8,4	68,1	923
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	3 136	8,3	68,0	923
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	3 140	8,0	67,7	922
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	3 154	7,8	67,8	919
	Mai	570	3,14	4,79		127,0	3 153	7,6	67,6	915
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)

Mai 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	195	9,3	68,8	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,0	68,8	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,4	68,8	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	198	8,1	68,7	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,3	945
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	199	7,1	68,1	956
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	200	6,4	68,2	954
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	201	6,4	68,2	955
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	200	6,3	67,6	946
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	199	6,6	67,5	946
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	198	6,7	67,1	954
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	198	7,0	67,3	957
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	196	7,2	66,7	967
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	196	7,3	66,7	964
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	197	7,1	66,8	962
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	200	7,0	67,5	955
	Mai	570	3,14	4,79		127,0	201	7,3	68,0	955
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du marché
de l'habitation aux échelles
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du marché de
l'habitation – mises en chantier,
loyers, taux d'occupation, et
beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh